

PROYECTO DE REHABILITACION DE DEPENDENCIAS EN EL CLAUSTRO DE LA CATEDRAL DE SANTO DOMINGO DE LA CALZADA

nº	und.	designacion de la clase de obra	nº	longitud	latitud	altura	parciales	totales	precio und.	pesetas
<u>CAPITULO I.- DEMOLICIONES</u>										
1-1	PA	Demolición de tabiquería interior, aparatos sanitarios, etc. con transportes de escombros a vertedero.								
							Total PA.	1,-	120.000,-	120.000,-
1-2	PA.	Apertura de hueco en fachada para acceso al vestíbulo que da paso al claustro, con retirada de escombros y transporte a vertedero.								
							Total PA.	1,-	28.000,-	28.000,-
1-3	PA.	Demolición de pavimento y solera con medios mecánicos, incluso retirada de escombros y transporte a vertedero.								
							Total PA.	1,-	89.000,-	89.000,-
							<u>TOTAL PESETAS CAPITULO I.-</u>			<u>237.000,-</u>

gerardo cuadra rodriguez

dr. arquitecto

nº	und.	designacion de la clase de obra	nº	longitud	latitud	altura	parciales	totales	precio und.	pesetas
2-7	M2.	Cierre de huecos exteriores con fábrica de piedra del mismo tipo que la de los muros, y trasdosado con ladrillo h/d.		0,85		2,28	1,93			
				1,30		1,15	1,49			
				0,88		0,75	0,66			
				Total m2.				4,08	18.000,-	73.440,-
2-8	PA.	Recercado de hormigón armado visto en la apertura de la puerta principal que da acceso al vestíbulo, según se indica en planos.		Total PA.				1,-	74.570,-	74.570,-
2-9	M2.	Picado y limpieza de revocos de paramentos verticales en muros a conservar, con transporte de escombros a vertedero.	2	7,30		3,60	52,56			
				4,10		2,60	14,76			
				6,30		2,60	16,38			
				1,05		2,60	2,73			
				1,50		2,60	3,90			
				2,00		2,60	5,20			
				6,20		2,60	16,12			
				Suman m2.				111,65		
		A deducir:	3	0,86		2,10	5,41			
				0,76		2,10	1,59			
				1,06		2,10	2,22			
				1,95		2,40	4,68			

gerardo cuadra rodriguez

dr. arquitecto

n°	und.	designacion de la clase de obra	n°	longitud	latitud	altura	parciales	totales	precio und.	pesetas
			2	1,10		1,40	3,08	13,90		
						Total m2.		97,75	1.000,-	97.750,-
2-10	M2.	Fábrica de ladrillo h/d. colocado a tabicón en divisiones interiores de aseos.		2,00		2,10	4,20			
				2,15		2,10	4,51			
				3,70		2,60	9,62			
				2,30		2,60	5,98			
				9,80		2,60	2,08			
				3,00		2,60	7,80			
				0,60		2,60	1,56			
			2	5,45		2,60	28,34			
			2	0,30		2,10	1,26			
						Suman m2.		65,35		
		A deducir:	5	0,75		2,10	7,87			
			2	0,85		2,10	3,57			
				1,05		2,10	2,20	13,64		
						Total m2.		51,71	2.800,-	144.788,-
2-11	Ud	Fábrica de ladrillo h/d. en corrección de faltas, regularización de mochetas, etc.				Total Ud.		1,-	50.000,-	50.000,-
						TOTAL PESETAS CAPITULO II.-				666.973,-

gerardo cuadra rodriguez

dr. arquitecto

nº	und.	designacion de la clase de obra	nº	longitud	latitud	altura	parciales	totales	precio und.	pesetas
<u>CAPITULO III.- ENFOCADOS, GUARNECIDOS Y REVESTIMIENTOS</u>										
3-1	M2.	Enfoscado con mortero de cemento maestrado, en paramentos verticales. Igual partida 2-9 2 x Partida 2-10					97,75 103,42			
							Total m2.	201,17	1.800,-	362.106,-
3-2	M2.	Alicatado con piezas cerámicas vidriadas de 15/15 cms., en color blanco, con cemento cola, en paredes de aseos. 2 x Partida 2-10					103,42			
				6,20		2,60	16,12			
				3,50		2,60	9,10			
				0,90		2,60	2,34	130,97		
							Suman m2.	130,97		
A deducir:				5,50		2,60	14,30			
				2 1,10		1,40	3,08			
				3,00		2,60	7,80	25,18		
							Total m2.	105,79	4.100,-	433.739,-
3-3	M2.	Guarnecido con yeso negro y enlucido con blanco, en paredes interiores.	2	7,30		3,60	52,56			
			2	6,20		2,60	32,24			
			2	1,05		2,60	5,46			

n°	und.	designacion de la clase de obra	n°	longitud	latitud	altura	parciales	totales	precio und.	pesetas	
			3	0,60		2,60	4,68				
				4,10		3,60	14,76				
						Suman m2.		109,70			
		A deducir:	6	0,86		2,10	10,83				
				1,06		2,10	2,22				
				1,95		2,40	4,68				
				0,76		2,10	4,77	22,50			
						Total m2.		87,20	1.100,-	95.920,-	
3-4	M2.	Solado con plaquetas de gres de 50x50 cms., en zona de aseos. Igual partida 2-5				Total m2.		30,87	4.500,-	138.915,-	
3-5	M2.	Pavimento de losa arenisca de 40x60 cms. y 4 cms. de espesor, colocado en zona vestibular, asentado con mortero de cemento 1:6 Igual partida 2-6				Total m2.		30,00	16.000,-	480.000,-	
									<u>TOTAL PESETAS CAPITULO III.-</u>		<u>1.510.680,-</u>

gerardo cuadra rodriguez

dr. arquitecto

nº	und.	designacion de la clase de obra	nº	longitud	latitud	altura	parciales	totales	precio und.	pesetas
<u>CAPITULO IV.- CAPINTERIA DE MADERA</u>										
4-1	Ud.	Puerta de acceso desde la calle a zona vestibular, con dos hojas practicables de 0,88 x 2,38 ml., formada por paneles verticales, con cercos de 120x90 mm., de pino de primera en su color incluso barnizado, pernios de latón, cerradura para llave, tiradores y demás accesorios, totalmente instalada.								
							Total ud.	1,-	131.500,-	131.500,-
4-2	Ud.	Puerta de paso desde la Catedral al Claustro, de madera de pino de primera, con dos portones practicables de 3,52x2,50 ml. y dos hojas también practicables abiertas en los portones de 90x1,98, contruidos con paneles rectangulares moldurados, todo según el diseño correspondiente que se indica en los planos, con cercos de 120x90 mm., con herrajes de colgar y seguridad, colocada con todos sus accesorios								
							Total Ud.	1,-	318.000,-	318.000,-
4-3	Ud.	Puertas de paso del vestíbulo a aseo de minusválidos, armario y aseos generales, de madera de pino para barnizar, con cercos de 120x90 mm. y una hoja practicable de 0,62, 0,72 y 0,90 ml., formadas por paneles verti-								

gerardo cuadra rodriguez

dr. arquitecto

nº	und.	designacion de la clase de obra	nº	longitud	latitud	altura	parciales	totales	precio und.	pesetas	
		cales, con herrajes de colgar y seguridad, colocada con todos sus accesorios.		0,62		2,10	1,30				
				0,72		2,10	1,51				
				0,90		2,10	1,89				
				Total m2.					4,70	29.560,-	138.932,-
4-4	Ud.	Puerta de acceso a cuarto de calefacción, de hierro, forrada con madera de pino de primera, construida con paneles verticales en su cara exterior, incluso cerradura para llave, herrajes de colgar y seguridad, e instalada con todos sus accesorios.									
				Total ud.					1,-	72.250,-	72.250,-
4-5	M2.	Puertas de aseos, de una hoja practicable, lacadas, colocadas con todos sus accesorios.	2	0,72		2,10	3,02				
			4	0,62		2,10	5,20				
				Total m2.					8,22	26.560,-	218.323,-
<p style="text-align: right;"><u>TOTAL PESETAS CAPITULO IV.-</u></p>										<u>879.005,-</u>	

gerardo cuadra rodriguez

dr. arquitecto

nº	und.	designacion de la clase de obra	nº	longitud	latitud	altura	parciales	totales	precio und.	pesetas
<u>CAPITULO V.- CARPINTERIA METALICA</u>										
5-1	Ud.	Puerta cancela vidriera, de 3,62x3,93 ml., - realizada con perfiles metálicos formando casetones, con dos paños laterales y montante fijos, y dos hojas practicables centradas, de 2,50x0,90 ml. cada una, incluido acristalamiento con Cristanina de 5 mm.								
								Total Ud.	1,-182.800,-	182.800,-
5-2	Ud.	Puerta vidriera de acceso al claustro desde los pies del templo, de 2,50 x 2,10 ml., de dos hojas practicables, realizadas con perfiles metálicos formando casetones según se detalla en planos. Colocada con todos sus accesorios.								
								Total Ud.	1,-125.000,-	125.000,-
								<u>TOTAL PESETAS CAPITULO V.-</u>		<u>307.800,-</u>

gerardo cuadra rodriguez

dr. arquitecto

n°	und.	designacion de la clase de obra	n°	longitud	latitud	altura	parciales	totales	precio und.	pesetas
<u>CAPITULO VI.- FALSOS TECHOS</u>										
6-1	M2.	Falso techo de escayola lisa, en zona de vestíbulo y aseos.								
		Igual Partida 2-5					30,87			
		Igual Partida 2-6					30,00			
Total m2.								60,87	1.800,-	109.566,-
<u>TOTAL PESETAS CAPITULO VI.-</u>										<u>109.566,-</u>

nº	und.	designacion de la clase de obra	nº	longitud	latitud	altura	parciales	totales	precio und.	pesetas
<u>CAPITULO VII.- INSTALACION DE FONTANERIA</u>										
7-1	PA.	Red de agua potable, con conexión a la red - existente en la catedral, con tubería de los Ø que figuran en planos, incluso piezas especiales, llaves de paso, apertura y cierre de rozas.								
							Total PA.	1,-	80.000,-	80.000,-
7-2	Ud.	Lavabo con pedestal serie Victoria 56x45, de porcelana blanca, con juego de anclaje, grifo cromado, válvula desagüe y llaves de regulación.	4				Total Ud.	4,-	16.500,-	66.000,-
7-3	Ud.	Inodoro de tanque bajo y mecanismo, serie - Victoria, de porcelana blanca, con fijación, llave de regulación, asiento y tapa pintados.	5				Total Ud.	5,-	21.500,-	107.500,-
7-4	Ud.	Urinario mural con manguito, tapón de limpieza y juego de fijación.	2				Total Ud.	2,-	10.000,-	20.000,-
7-5	Ud.	Boca de incendios para toma de agua, colocada en nicho en zona vestibular, conectada a la red e instalada con todos sus accesorios.					Total Ud.	1,-	70.000,-	70.000,-
							<u>TOTAL PESETAS CAPITULO VII.-</u>			<u>343.500,-</u>

gerardo cuadra rodriguez

dr. arquitecto

nº	und.	designacion de la clase de obra	nº	longitud	latitud	altura	parciales	totales	precio und.	pesetas	
<u>CAPITULO VIII.- INSTALACION ELECTRICA</u>											
8-1	Ud.	Instalación de energía eléctrica en vestíbulo y aseos, derivando desde contadores existentes, con doble circuito de alumbrado, otro para usos varios y un tercero para emergencia y señalización, con conductores de cobre ocultos bajo tubo rizado empotrado de PVC, derivando hasta los seis puntos de luz, interruptores y enchufes, tipo NIESSEN 6000, distribuidos según se detalla en planos, incluso cuadro de protección y distribución con interruptores para cada circuito, cajas de derivación empotradas y demas accesorios.	1				Total Ud.	1,-	180.000,-	180.000,-	
8-2	Ud.	Bloque autónomo para alumbrado de emergencia y señalización, de 60 lúmenes y 1 hora de autonomía.	5				Total Ud.	5,-	10.000,-	50.000,-	
									<u>TOTAL PESETAS CAPITULO VIII.-</u>		<u>230.000,-</u>

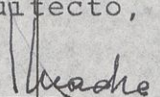
gerardo cuadra rodriguez

dr. arquitecto

nº	und.	designacion de la clase de obra	nº	longitud	latitud	altura	parciales	totales	precio und.	pesetas
<u>CAPITULO IX.- PINTURA</u>										
9-1	M2.	Pintura petrea con rascado vertical, en paramentos verticales de vestíbulo. Igual partida 3-3								
							Total m2.	87,20	1.000,-	87.200,-
9-2	M2.	Pintura al temple liso, en techos. Igual partida 2-5 Igual partida 2-6								
								30,87		
								30,00		
							Total m2.	60,87	150,-	9.130,-
							<u>TOTAL PESETAS CAPITULO IX.-</u>			<u>96.330,-</u>

gerardo cuadra rodriguez

dr. arquitecto

nº	und.	designacion de la clase de obra	nº	longitud	latitud	altura	parciales	totales	precio und.	pesetas
R E S U M E N P O R C A P I T U L O S										
		CAPITULO I.- DEMOLICIONES								237.000,-
		" II.- ALBAÑILERIA								666.973,-
		" III.- ENFOCADOS, GUARNECIDOS Y REVESTIMIENTOS								1.510.680,-
		" IV.- CARPINTERIA DE MADERA								879.005,-
		" V.- CARPINTERIA METALICA								307.800,-
		" VI.- FALSOS TECHOS								109.566,-
		" VII.- INSTALACION DE FONTANERIA								343.500,-
		" VIII.- INSTALACION ELECTRICA								230.000,-
		" IX.- PINTURA								96.330,-
TOTAL PESETAS PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL DE LAS OBRAS										4.380.854,-
						Logroño, Mayo de 1.991 Fdo. D. Gerardo Cuadra Arquitecto, 				

gerardo cuadra rodriguez

dr. arquitecto