

Número de orden	Indicación de la mano de obra y sitio en que debe ejecutarse	Número de unidades	UNIDADES				TOTALES	
			DIMENSIONES			Parciales		
			Longitud	Latitud	Altura o grueso			
	PROYECTO DE 16 VIVIENDAS DE P.O. G ² 1 ² y LOCALES, EN LOGROÑO.							
	PROMOTOR: LUIS PALACIOS DIEZ Y HROS. DE GOMEZ TREVIJANO S.A.							
	EXPEDIENTE: LO-GI-8/72,-							
	<u>CAPITULO I.- MOVIMIENTO DE TIERRAS</u>							
1-1	Derribo de edificio viejo sito en el solar, incluso transporte de escombros a vertedero.	1	Total P/A. ...				1	
1-2	Excavación de tierras en pozos para zapatas incluso transporte de tierras a vertedero.							
			1,80	2,20	1,30	5,14		
			2,75	2,00	1,30	7,15		
			2,35	1,70	1,30	5,18		
			2,65	1,70	1,30	5,85		
			3,15	2,00	1,30	8,19		
			1,85	2,20	1,30	5,29		
			1,70	3,00	1,30	6,63		
		2	2,40	2,40	1,00	11,52		
			2,45	2,45	1,00	6,00		
			2,50	2,50	1,00	6,25		
			2,75	2,75	1,00	7,56		
			1,80	3,20	1,30	7,48		
			1,30	2,60	1,30	4,39		
			2,15	2,15	1,00	4,62		
			2,25	2,25	1,00	5,06		
			2,35	2,35	1,00	5,52		
			1,50	2,60	1,30	5,07		
		2	0,70	0,90	1,30	1,63		
		4	0,80	0,80	1,00	2,56		
		3	0,70	0,70	1,30	1,91		
			0,80	0,70	1,30	0,72		
		2	0,80	1,50	1,30	3,12		
		3	0,70	0,70	1,30	1,91		
			Total m3.				118,75	
1-3	Excavación de tierras en zanjas para cimentación corrida incluso transporte de tierras a vertedero.							
			3,60	0,60	0,60	1,29		
			2,60	0,60	0,60	0,93		
			0,90	0,60	0,60	0,32		
			3,20	0,60	0,60	1,15		
			3,70	0,60	0,60	1,33		
			2,10	0,60	0,60	0,75		
			2,60	0,60	0,60	0,93		
		3	2,50	0,60	0,60	2,70		
			5,70	0,60	0,60	2,05		
			4,90	0,60	0,60	1,76		
		3	4,40	0,60	0,60	4,75		
			2,30	0,60	0,60	0,82		
			2,40	0,60	0,60	0,86		
		2	2,50	0,60	0,60	1,80		
		2	1,90	0,60	0,60	1,36		
		3	2,90	0,60	0,60	3,13		

Número de orden	Indicación de la mano de obra y sitio en que debe ejecutarse	Número de unidades	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Parciales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura o grueso		
1-4	Pedraplenado con piedra gruesa y seca para saneamiento de solera.	3	3,00	0,60	0,60	1,08	
			1,40	0,60	0,60	1,52	
			2,00	0,60	0,60	0,72	
			1,10	0,60	0,60	0,39	
			0,90	0,60	0,60	0,32	
			Total m3.				29,95
			28,10	21,50	0,30	181,24	
Total m3.				181,24			
CAPITULO II.- SANEAMIENTOS							
2-1	Tubería de cemento de 15 cm de Ø colocada sobre solera de hormigón en masa de 200 kg de cemento por m3 y 10 cm de espesor incluso anillado de tubos apertura y cierre de zanjás.		4,60			4,60	
			4,10			4,10	
			7,10			7,10	
			8,70			8,70	
			5,00			5,00	
			8,70			8,70	
Total ml.				38,20			
2-2	Tubería de cemento de 20cm de Ø colocada id.id.	2	2,10			4,20	
			1,50			1,50	
			6,10			6,10	
			4,10			4,10	
			5,10			5,10	
			6,30			6,30	
Total ml.				27,30			
2-3	Acometida de saneamiento con tubería de cemento de 30cm de Ø colocada id.id.	1	Total P/A.				1
2-4	Arquetas de 30x30 cm construidas con fábrica de ladrillo macizo de ½ asta asentado sobre solera de hormigón en masa de 200 kg de cemento por m3 bruñidas interiormente con mortero de cemento incluso tapas de hormigón armado apertura de pozos y transporte de tierras a vertedero.	6	Total Unid.				6
2-5	Arquetas de 40x40 construidas id.id.	5	Total Unid.				5
2-6	Arquetas de 50x50 cm construidas id.id.	2	Total Unid.				2
2-7	Tubería tipo дрена de 8cm de Ø en bajantes de aguas pluviales de cubierta y de						

Número de orden	Indicación de la mano de obra y sitio en que debe ejecutarse	Número de unidades	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Parciales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura o grueso		
	fregaderas incluso piezas especiales argollas y revestimientos.	2 6 2	25,00 22,00 19,00			50,00 132,00 38,00	
							Total ml. 220,00
2-8	Tubería tipo dreña de 12,5 cm de Ø en bajantes de aguas fecales id.id.	2	22,00 19,00			22,00 38,00	
							Total ml. 60,00
CAPITULO III.- HORMIGONES							
3-1	Hormigón de 300 kg de cemento por m3 en zapatas siendo armadas las que se indican en planos. Partida 1-2						Total m3. 118,75
3-2	Hormigón ciclópeo compuesto por un 70% de hormigón en masa de 200kg de cemento por m3 y un 30% de piedra gruesa en cimentación corrida. Partida 1-3						Total m3. 29,95
3-3	Solera de hormigón en masa hidrofugado de 200 kg de cemento por m3 y 15 cm de espesor.		28,10	21,50			Total m2. 604,15
3-4	Hormigón armado en pilares de 350 kg de cemento por m3 con armaduras según detalle incluso encofrado y desencofrado. P. baja.	2 3 2 3 6 2 6 9 6 4 4 4 12 2 2 2	0,40 0,50 0,45 0,45 0,50 0,40 0,30 0,25 0,40 0,50 0,45 0,45 0,45 0,50 0,35 0,40	0,45 0,55 0,50 0,45 0,50 0,40 0,30 0,25 0,40 0,35 0,30 0,40 0,45 0,50 0,35 0,35	5,00 5,00 5,00 5,00 5,00 5,00 5,00 5,00 5,00 3,00 3,00 3,00 3,00 3,00 3,00 3,00 3,00	1,80 4,12 2,25 3,03 7,50 1,60 2,70 2,81 2,88 2,10 1,62 2,16 7,29 1,50 0,73 0,84	
	Plantas 1ª y 2ª	6 4 4 4 12 2 2 2	0,40 0,50 0,45 0,45 0,45 0,50 0,35 0,40	0,40 0,25 0,30 0,40 0,45 0,50 0,35 0,35	3,00 3,00 3,00 3,00 3,00 3,00 3,00 3,00	2,88 2,10 1,62 2,16 7,29 1,50 0,73 0,84	
	Plantas 3ª y 4ª	12 8 4 8 2 2 2	0,35 0,40 0,40 0,40 0,45 0,30 0,30	0,35 0,35 0,30 0,40 0,45 0,30 0,35	3,00 3,00 3,00 3,00 3,00 3,00 3,00	4,41 3,36 1,44 3,84 1,21 0,54 0,63	
	Planta 5ª	11 2	0,30 0,30	0,30 0,25	3,00 3,00	2,97 0,45	

Número de orden	Indicación de la mano de obra y sitio en que debe ejecutarse	Número de unidades	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Parciales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura o grueso		
	Atico	2	0,35	0,35	3,00	0,36	
		2	0,25	0,25	3,00	0,37	
		5	0,25	0,25	3,00	0,93	
			Total m3.				65,44
3-5	Hormigón armado en vigas de 350 kg de cemento por m3 con armaduras según detalle incluso encofrado y desencofrado.	10	6,65	0,20	0,55	7,31	
		5	14,60	0,20	0,50	7,30	
		12	6,65	0,20	0,50	7,98	
		6	14,60	0,20	0,45	8,88	
		5	28,00	0,30	0,50	21,00	
		12	10,70	0,25	0,40	12,84	
		12	11,90	0,40	0,20	11,42	
		6	6,70	0,40	0,20	3,21	
		6	5,40	0,15	0,35	1,70	
		12	5,40	0,15	0,40	3,88	
		10	1,65	0,15	0,20	0,49	
		5	2,45	0,30	0,20	0,73	
		6	4,25	0,20	0,35	1,82	
		2	28,00	0,30	0,55	9,24	
			28,00	0,25	0,45	3,15	
			12,40	0,25	0,35	1,08	
			15,40	0,25	0,35	1,34	
		4	4,35	0,25	0,35	1,52	
			11,00	0,25	0,35	0,96	
			10,50	0,25	0,35	0,91	
			4,00	0,25	0,35	0,35	
			6,65	0,25	0,50	0,83	
			9,40	0,25	0,35	0,82	
			10,10	0,20	0,45	0,90	
		4	5,35	0,25	0,35	1,87	
			10,70	0,25	0,40	1,07	
			6,70	0,25	0,45	0,75	
		2	1,65	0,15	0,20	0,09	
			4,00	0,20	0,40	0,32	
			4,35	0,20	0,40	0,34	
		2	5,35	0,15	0,40	0,64	
			1,15	0,40	0,20	0,09	
			5,30	0,25	0,40	0,53	
			5,35	0,40	0,20	0,42	
			Total m3.				114,78
3-6	Hormigón armado en losas de voladizo de p.1ª escalera y maquinaria de ascensor.	7	26,30	2,30	0,20	12,09	
			2,30	1,30	0,15	3,13	
			2,30	2,10	0,15	0,72	
			2,60	1,00	0,15	0,39	
		3	2,30	1,00	0,15	1,03	
		10	3,00	1,00	0,15	4,50	
			1,70	1,80	0,15	0,45	
			Total m3.				22,31
CAPITULO IV.- ESTRUCTURA METALICA							
4-1	Kgs. de hierro en perfiles laminados de cerchas en cubierta de navel PNL40/4	2	1,35	2,42 kg.		6,53	

Número de orden	Indicación de la mano de obra y sitio en que debe ejecutarse	Número de unidades	UNIDADES				Parciales	TOTALES
			DIMENSIONES					
			Longitud	Latitud	Altura o grueso			
	PNL 30/3	2	1,06	2,42	kg.	5,13		
		2	0,83	2,42	kg.	4,01		
		2	0,60	2,42	kg.	2,90		
		2	0,36	2,42	kg.	1,74		
		2	0,13	2,42	kg.	0,62		
		2	1,84	1,36	kg.	5,00		
		2	1,56	1,36	kg.	4,24		
		2	1,40	1,36	kg.	3,80		
		2	1,30	1,36	kg.	3,53		
		2	1,20	1,36	kg.	3,26		
		2	1,33	1,36	kg.	3,61		
		2	1,53	1,36	kg.	4,16		
		2	1,36	1,36	kg.	3,69		
		2	1,24	1,36	kg.	3,37		
		2	1,52	1,36	kg.	4,13		
		2	1,43	1,36	kg.	3,88		
		2	1,32	1,36	kg.	3,59		
		2	1,20	1,36	kg.	3,26		
		2	0,22	1,36	kg.	0,59		
		2	1,52	1,36	kg.	4,13		
		2	1,45	1,36	kg.	3,94		
		2	1,30	1,36	kg.	3,53		
		2	1,22	1,36	kg.	3,31		
	PNL 50/5	2	6,78	3,77	kg.	51,12		
	PNL 60/6	2	6,92	5,42	kg.	75,01		
	PNL 35/4	2	1,38	2,10	kg.	5,79		
		2	1,04	2,10	kg.	4,36		
		2	0,77	2,10	kg.	3,23		
		2	0,50	2,10	kg.	2,10		
		2	0,22	2,10	kg.	0,92		
		2	1,21	2,10	kg.	5,08		
		2	0,90	2,10	kg.	3,78		
		2	0,68	2,10	kg.	2,85		
		2	0,43	2,10	kg.	1,80		
		2	1,23	2,10	kg.	5,16		
		2	0,93	2,10	kg.	3,90		
		2	0,68	2,10	kg.	2,85		
		2	0,46	2,10	kg.	1,93		
		2	0,23	2,10	kg.	0,96		
	PNL 45/5	2	5,54	3,38	kg.	37,45		
		2	6,00	3,38	kg.	40,56		
		2	6,04	3,38	kg.	40,83		
	PNL 55/6	2	6,08	4,95	kg.	60,19		
		2	6,14	4,95	kg.	60,78		
		2	6,15	4,95	kg.	60,88		
			Total kg.				557,48	
4-2	Kgs. de acero laminado en correas sobre cerchas de cubierta de nave. PNL 8	7	6,80	5,95	kg.	283,22		
		7	5,28	5,95	kg.	219,91		
		18	5,15	5,95	kg.	551,56		
			Total kgs.				1.054,69	
	CAPITULO V.- FORJADOS							
5-1	Forjado de piso formado por viguetas prefabricadas del m.f. indicado en planos bloques aligerados armaduras en empotramientos y hormigón de 350 kg de cemento por m3 en							

Número de orden	Indicación de la mano de obra y sitio en que debe ejecutarse	Número de unidades	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Parciales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura o grueso		
	senos de viguetas y capa de compresión.	6	28,10	11,00		1854,60	
		2	12,15	4,00		97,20	
		5	26,30	0,85		111,77	
			4,20	5,50		23,10	
			2,60	5,30		13,78	
			6,95	7,40		51,43	
			9,35	3,65		34,12	
		9	2,85	1,00		25,62	2.211,65
	a deducir:	6	2,50	4,00		60,00	
		6	1,70	1,70		17,34	77,34
			Total m2.				2.134,31
5-2	Forjado de cubierta formado por $\frac{1}{2}$ asta de ladrillo h/d en cumbreras y piñones tabiquillos de ladrillo h/s cada 70 cm tablero de rasilla capa de mortero hidrofugado y teja árabe sujetadas cada 3 m con verdugadas de mortero de cemento incluso remate de cumbreras limatesas aleros y cunas de canalones.		28,10	12,50		Total m2. ...	351,25
5-3	Terraza a la catalana formada por tabiquillos de ladrillo h/s cada 70cm doble tablero de rasilla capa de mortero hidrofugado tela asfáltica y baldosín catalán asentado con mortero hidrofugado de cemento.	2	12,15	4,00		Total m2.	97,20
5-4	Cubierta de nave con placa ondulada de fibrocemento y translúcida tipo filón o similar colocada sobre correas con ganchos de hierro galvanizado incluso solapas remates y demás accesorios.		28,10	6,40		Total m2.	179,84
CAPITULO VI.- ALBAÑILERIA							
6-1	Fábrica de ladrillo en F. pral. formada por $\frac{1}{2}$ asta de ladrillo macizo a cara vista con las juntas de 2 cm enrasadas con las caras del ladrillo enfoscada por su cara interior con mortero hidrofugado de cemento cámara de aire y tabique de ladrillo h/s.						
			0,90		15,00	13,50	
			1,85		15,00	27,75	
		3	1,20		15,00	54,00	
			0,90		15,00	13,50	
			Total m2.				108,75

Número de orden	Indicación de la mano de obra y sitio en que debe ejecutarse	Número de unidades	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Parciales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura o grueso		
6-2	Fábrica de ladrillo macizo a cara vista de $\frac{1}{2}$ asta en laterales de balcones de F. pral.	3	0,85		15,00	38,25	
		3	0,60		15,00	27,00	
			Total m2.				65,25
6-3	Fábrica de ladrillo en F. trasera y zona de balcones de F. pral. formada por $\frac{1}{2}$ asta de ladrillo h/d enfoscada por su interior con mortero hidrofugado de cemento cámara de aire y tabique de ladrillo h/s a panderete incluso cargaderos sobre ventanas y balcones.	5	13,70		2,80	76,72	
		6	12,10		2,80	203,28	
		10	5,90		2,80	165,20	
		10	0,85		2,80	23,80	
		5	4,75		2,80	66,50	
			13,70		2,80	38,36	573,86
	a deducir:	33	1,35		1,40	62,37	
			1,20		1,40	1,68	
		6	0,60		1,40	5,04	
		11	1,20		2,30	30,36	
		10	1,35		2,30	31,05	
		15	2,00		1,40	42,00	
		15	0,85		2,30	29,32	201,82
			Total m2.				372,04
6-4	Fábrica de ladrillo en entrepaños de ventanas de F. pral. formada id.id.	3	1,35		1,00	4,05	
		12	1,35		1,50	24,30	
		3	1,35		0,50	2,02	
			Total m2.				30,37
6-5	Fábrica de ladrillo h/d de $\frac{1}{2}$ asta en murete de coronamiento de F. pral.	2	28,10		0,90	25,29	
			0,85		0,90	1,53	
			Total m2.				26,82
6-6	Fábrica de ladrillo h/d de $\frac{1}{2}$ asta en antepechos de balcones de F. pral.	10	5,40		0,70	37,80	
		5	2,85		0,70	9,97	
			Total m2.				47,77
6-7	Id.id. en antepechos de tenderos de F. trasera.	11	2,10		0,70	16,17	
		11	1,00		0,70	7,70	
			Total m2.				23,87
6-8	Fábrica de ladrillo en F. de escalera formada por $\frac{1}{2}$ asta de ladrillo h/d enfoscada por su cara interior con mortero hidrofugado de cemento cámara de aire y ta-						

Número de orden	Indicación de la mano de obra y sitio en que debe ejecutarse	Número de unidades	UNIDADES			
			DIMENSIONES			Parciales
			Longitud	Latitud	Altura o grueso	
	bique de ladrillo h/s a pan-derete.	5	2,30 2,30 1,30		4,80 2,80 2,80	11,04 32,20 3,04
	a deducir:	21	0,50		0,90	9,45
			Total m2.			37,43
6-9	Fábrica de ladrillo en medianerías formada por tabicación de ladrillo h/d enfoscado por su cara interior con mortero hidrofugado de cemento cámara de aire y tabique de ladrillo h/s a pan-derete.	10	11,00 7,40		2,80 2,80	308,00 20,72
			Total m2.			328,72
6-10	Fábrica de ladrillo h/d de 1/2 asta en medianerías de pl. baja.		21,50 21,85 28,10 1,00		4,80 4,80 4,80 4,80	103,20 104,88 134,88 4,80
			Total m2.			347,76
6-11	Id.id. en cerramiento de caja de ascensor.	2	1,65		4,80	15,84
		10	1,65		2,80	46,20
			Total m2.			62,04
6-12	Id.id. en cerramientos de caja de escalera en p.baja entreplanta y ático	2	5,20 5,20		2,80 4,80	14,56 49,92
			Total m2.			64,48
6-13	Id.id. en cerramiento de caja de escalera en p.viviendas	11	5,20		2,80	160,16
		5	4,00		2,80	56,00
	a deducir:	16	1,00		2,10	33,60
			Total m2.			182,56
6-14	Id.id. en antepecho de barandado de escalera.	14	3,10 1,30		0,40 0,40	17,36 0,52
			Total m2.			17,88
6-15	Id.id. en divisiones entre viviendas.	20	5,00		2,80	280,00
			Total m2.			280,00
6-16	Fábrica de ladrillo h/d de 1/2 asta en cerramientos de portal.	2	4,80		2,60	24,96
		2	3,80		2,60	19,76
	a deducir:	2	1,50 0,70		2,60 2,60	7,80 1,82
			Total m2.			9,62
			Total m2.			35,10

Número de orden	Indicación de la mano de obra y sitio en que debe ejecutarse	Número de unidades	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Parciales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura o grueso		
6-17	Tabique de ladrillo h/s co- locado a panderete en divisio- nes interiores.	10 10 5 20 10 5 10 9,60 6,60 2 3,80	9,70 4,80 8,10 4,30 5,00 1,80 4,80 9,60 6,60 0,50 3,80		2,80 2,80 2,80 2,80 2,80 2,80 2,80 2,80 2,80 2,80 2,80	271,60 134,40 113,40 240,80 140,00 25,20 134,40 26,88 18,48 2,80 10,64	1.118,60
	a deducir:	84	0,90 1,50		2,10 2,10	158,76 3,15	161,91
			Total m2.				
6-18	Tabicón de ladrillo h/d a panderete en cerramientos de cocinas y baños.	10 5 10 40 2,00 3,00 3,80	4,30 3,10 3,70 2,10 2,00 3,00 3,80		2,80 2,80 2,80 2,80 2,80 2,80 2,80	120,40 43,40 103,60 235,20 5,60 8,40 10,64	527,24
	a deducir:	26	0,80		2,10	43,68	43,68
			Total m2.				
6-19	Alfeizares de hormigón pre- fabricado en ventanas.	15 48 6 21 0,90	2,00 1,35 0,60 0,50 0,90			30,00 64,80 3,60 10,50 0,90	
			Total ml.				
6-20	Conductos de ventilación activada de cocinas y baños tipo shunt doble orificio de 26x38 cm revestidos en el tramo fuera de cubierta con $\frac{1}{2}$ asta de ladrillo h/d y rematados con aspirador anti- reyocante incluso rejillas me- tálicas en cocinas y baños	5 3	15,00 18,00			75,00 54,00	
			Total ml.				
6-21	Celosía en balcones de F. pral. construida con fábrica de ladrillo macizo a cara vista de $\frac{1}{2}$ asta colocado según detalle.		1,35		15,00	20,25	
			Total m2.				
6-22	CAPITULO VII.- SOLADOS Y ALICATADOS						
7-1	Solado de terrazo en bal- dosas de 40x40 cm y grano						

Número de orden	Indicación de la mano de obra y sitio en que debe ejecutarse	Número de unidades	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Parciales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura o grueso		
	medio colocadas con mortero de cemento en rodapié del mismo material incluso pu- lido y abrillantado en vi- vienças.	10 10 10 10 10 10 10 10 5 5 5 5 5 5 5 5 4,50 0,82 5,24 9,09 11,00 11,32 19,92	m2. m2.			60,00 68,90 93,90 101,10 125,30 88,20 106,80 187,30 12,00 36,55 23,30 57,15 65,30 63,10 101,80 4,50 0,82 5,24 9,09 11,00 11,32 19,92	
			Total m2.				1.252,59
7-2	Solado de terrazo id.id. en descansillos de escalera.	7 5	4,00 1,30 2,30 1,60 2,30 2,30 1,30	1,70 3,40 1,00 1,95 1,50 2,00 1,00		6,80 4,42 16,10 3,12 17,25 4,60 1,30	
			Total m2.				53,59
7-3	Solado de baldosa cerámica vidriada colocada con morte- ro de cemento en baños y a- seos.	10 10 5	4,40 2,40 4,00 6,29	m2. m2. m2. m2.		44,00 24,00 20,00 6,29	
			Total m2.				94,29
7-4	Solado de baldosín catalán colocado con mortero de ce- mento en balcones y tendede- ros.	10 5 11	5,26 4,18 2,43	m2. m2. m2.		52,60 20,90 26,73	
			Total m2.				100,23
7-5	Gradas de terrazo de grano medio colocadas con mortero de cemento sobre peldañoado de ladrillo h/d con rodapié del mismo material incluso pulido.	119	1,00				
			Total ml.				119,00

Número de orden	Indicación de la mano de obra y sitio en que debe ejecutarse	Número de unidades	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Parciales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura o grueso		
7-6	Revestimiento con azulejo xerigrafiado de 15x15 cm colo- cado con mortero de cemento a junta corrida con esquinas y terminaciones a canto romano en cocinas.	20	4,13		2,80	231,28	
		20	2,45		2,80	137,20	
			2,80		2,80	10,64	
		2	1,00		2,80	5,60	
		5	3,00		2,80	42,00	
		5	1,30		2,80	18,20	
		5	1,20		2,80	16,80	462,72
	a deducir:	10	0,90		2,10	18,90	
		10	1,20		2,30	27,60	
		5	0,60		1,40	4,20	50,70
			Total m2.				411,02
7-7	Revestimiento con azulejo xerigrafiado de 15x15 cm id. en baños y aseos.	20	2,00		2,80	112,00	
		20	1,20		2,80	67,20	
		60	2,00		2,80	336,00	
		2	3,25		2,80	18,20	
		2	1,95		2,80	10,92	544,32
	a deducir:	26	0,80		2,10	43,68	
			0,60		1,20	0,72	44,40
			Total m2.				499,92
7-8	Solado de marmol crema colo- cado en portal.		4,90	3,80	Total m2.		18,62
7-9	Grada de marmol crema colo- cada en portal.		1,50	Total ml.			1,50
7-10	Revestimiento con marmol en F. y moquetas de portal.	2	1,10		4,80	10,56	
		2	1,50		0,60	1,80	
		2	0,40		2,30	1,84	
		2	0,40		1,20	0,96	
		3	1,50	0,40		1,80	
			Total m2.				16,96
7-11	Revestimiento con tarima ver- tical de madera de Guinea colocada sobre rastreles en paredes de portal.	2	4,80		2,30	22,08	
		2	3,80		2,30	17,48	39,56
	a deducir:	2	1,50		2,30	6,90	
			0,70		2,30	1,61	8,51
			Total m2.				31,05
CAPITULO VIII.- ENFOSCADOS Y GUARNECIDOS							
8-1	Enfoscado y fratasado con mortero hidrofugado de ce- mento en entrepaños de ven- tanas muretes de coronamien- to y antepechos de balcones de F. pral. Partida 6-4						
						30,37	

Número de orden	Indicación de la mano de obra y sitio en que debe ejecutarse	Número de unidades	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Parciales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura o grueso		
	Partida 6-5 " 6-6)					26,82 47,77	
					Total m2.		104,96
8-2	Id.id. en F. trasera y zona de balcones de F. pral. Partida 6-3 " 6-6 2x " 6-7 " 6-8)					372,04 47,77 47,74 37,43	
					Total m2.		504,98
8-3	Id.id. en F. medianeras. Partida 6-9 " 6-10)					328,72 347,76	
					Total m2.		676,48
8-4	Id.id. en techos de balcones y voladizos. Partida 7-4		26,30	0,85		100,23 22,35	
					Total m2.		122,58
8-5	Guarnecido con yeso negro y enlucido con blanco en paredes interiores de viviendas. Partida 6-1 " 6-3 " 6-4 " 6-9 " 6-13 2x " 6-15 2x " 6-17 2x " 6-18 a deducir: Partida 7-6 " 7-7)					108,75 372,04 30,37 328,72 182,56 560,00 1913,38 967,12 411,02 499,92	4.462,94 910,94
					Total m2.		3.592,--
8-6	Id.id. en paredes interiores de escalera. Partida 6-8 " 6-12 " 6-13 2x " 6-14)					37,43 64,48 182,56 35,76	
					Total m2.		320,23
8-7	Id.id. en paredes de plbaja y caja de ascensor. Partida 6-10 2x " 6-11 " 6-12 " 6-16)					347,76 124,08 64,48 35,10	
					Total m2.		571,42
8-8	Id.id. en techos de viviendas Partida 7-1 " 7-3)					1252,59 94,29	
					Total m2.		1.346,88

Número de orden	Indicación de la mano de obra y sitio en que debe ejecutarse	Número de unidades	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Parciales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura o grueso		
8-9	Id.id. en techos de escalera. Partida 7-2	14	3,00	1,00		53,59 42,00	
					Total m2.	95,59	95,59
8-10	Id.id. en techos de p.baja	28,10	21,50			604,15	604,15
	a deducir:	4,25	15,00			63,75	63,75
					Total m2.	540,40	540,40
<u>CAPITULO IX.- FONTANERIA</u>							
9-1	Acometida de agua potable desde la red exterior hasta el interior del edificio con tubería de hierro galvanizado del Ø necesario incluso llave general de paso.	1				Total P/A.	1
9-2	Instalación general de agua potable a cada vivienda con parte proporcional de montante y derivación con tubería de hierro galvanizado del Ø necesario incluso llave de paso y demás accesorios.	16				Total Unid.	16
9-3	Instalación de agua fría a cada aparato de cada vivienda con tubería de hierro galvanizado de los Ø necesarios incluso llaves de paso y demás accesorios.	16				Total Unid.	16
9-4	Instalación de agua caliente id.id.	16				Total Unid.	16
9-5	Desagües en los aparatos sanitarios de cada vivienda con mangueta de plomo en inodoros tubería de plomo de 35 mm de Ø en lavabos y bidés de 40 mm en bañeras y fregaderas incluso sifones de plomo botes sifónicos empalmes y acometidas con bajantes.	16				Total Unid.	16
9-6	Canalón de zinc de 40 cm de desarrollo construido con pliegos del nº12 para recogida de aguas pluviales incluso acometidas con bajantes.	3	28,10 16,30			84,30 16,30	
					Total ml.	100,60	100,60
9-7	Sumideros en terrazas con cazoleta y rejilla de hierro fundido incluso empalme con bajante.	4				Total Unid.	4

CAPITULO X.- APARATOS SANITARIOS

Número de orden	Indicación de la mano de obra y sitio en que debe ejecutarse	Número de unidades	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Parciales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura o grueso		
10-1	Bañeras de porcelana blanca vitrificada sobre hierro fundido para revestir de 1,50 m con grifería cromada brazo de ducha y rociador.	15				Total Unid.	15
10-2	Bañaseo de porcelana blanca vitrificada sobre hierro fundido para revestir id.id.	1				Total Unid.	1
10-3	Duchas de porcelana blanca vitrificada sobre hierro fundido con grifería cromada brazo de ducha y rociador	10				Total Unid.	10
10-4	Lavabos de pedestal de porcelana blanca con grifería cromada enlaces cromados válvula desagüe y cadenilla.	26				Total Unid.	26
10-5	Bides de porcelana blanca con grifería cromada enlaces cromados válvula desagüe y cadenilla.	16				Total Unid.	16
10-6	Inodoros de porcelana blanca con tanque bajo y mecanismo de descarga asiento y tapa de plástico.	16				Total Unid.	16
10-7	Inodoros de porcelana blanca con tanque alto y mecanismo de descarga asiento y tapa de plástico.	10				Total Unid.	10
10-8	Fregaderas de porcelana acero inoxidable sobre mueble prefabricado con grifería cromada válvula desagüe y cadenilla.	16				Total Unid.	16
10-9	Lavaderos de marmol blanco con grifería cromada válvula desagüe y cadenilla.	16				Total Unid.	16
10-10	Cocinas mixtas a gas butano y electricidad con todos sus accesorios.	16				Total Unid.	16
10-11	Calentadores de agua instalados con todos sus accesorios.	16				Total Unid.	16
<u>CAPITULO XI.- ELECTRICIDAD</u>							
11-1	Acometida de energía eléctrica desde el exterior al interior del edificio con conductores de cobre vulcanizado ocultos bajo tubo enterrado incluso caja de distribución.	1				Total Unid.	1

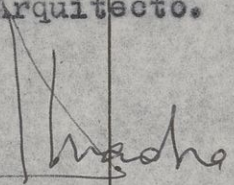
Número de orden	Indicación de la mano de obra y sitio en que debe ejecutarse	Número de unidades	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Parciales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura o grueso		
11-2	Instalación de energía eléctrica a cada vivienda con conductores de cobre vulcanizado oculto bajo tubo empotrado desde caja de distribución hasta cuadro de fusibles en cada vivienda incluso cuadro de contadores centralizado	16				Total Unid.	16
11-3	Instalación de energía eléctrica para alumbrado de escalera con un punto de luz e interruptor en plástico blanco en cada descansillo y 2 en portal conductores de cobre vulcanizado oculto bajo tubo aislante empotrado incluso cajas registro y demás accesorios.	1				Total P/A.	1
11-4	Puntos de luz con interruptores en plástico blanco instalados con conductores de cobre vulcanizado oculto bajo tubo aislante empotrado incluso cajas registros y demás accesorios.	174				Total Unid.	174
11-5	Puntos de enchufe con placa tomacorrientes en plástico blanco instalados id.id.	174				Total Unid.	174
11-6	Puntos de timbre con zumbadores en vestíbulos e interruptores en plástico blanco instalados id.id.	16				Total Unid.	16
CAPITULO XII.- CARPINTERIA DE TALLER							
12-1	Puertas interiores ciegas de 1 hoja practicable chapeada en madera de Mbero marcos de pino norte y jambas de Mbero y herrajes de colgar y seguridad al canto.	59 26	0,90 0,80		2,10 2,10	111,51 43,68	
						Total m2.	155,19
12-2	Puertas interiores vidrieras de 1 hoja practicable id.id. en comedores y cocinas.	26	0,90		2,10	49,14	
						Total m2.	49,14
12-3	Puertas de armarios ciegas de 2 hojas practicables id.	5	1,30 1,50		2,10 2,10	13,65 3,15	
						Total m2.	16,80
12-4	Puertas de acceso a viviendas de 1 hoja practicable id.id. incluso mirilla telescópica	16	1,00		2,10	33,60	
						Total m2.	33,60

Número de orden	Indicación de la mano de obra y sitio en que debe ejecutarse	Número de unidades	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Parciales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura o grueso		
12-5	Puerta cancela de 2 hojas practicables id.id.		1,50		2,30	3,45	
							Total m2. 3,45
CAPITULO XIII.- METALISTERIA							
13-1	Ventanas de 2 hojas practica- bles con marcos y bastidores de aluminio anodizado herra- jes de colgar y de seguridad al canto persiana enrollable de plástico y cajón cubre- persianas.	47	1,35 1,20		1,40 1,30	88,83 1,56	
							Total m2. 90,39
13-2	Ventanas de 1 hoja practica- ble id.id.	5	0,60 0,60		1,40 1,30	4,20 0,78	
							Total m2. 4,98
13-3	Puertas de acceso a balcones de 2 hojas practicables id.id.	11 10	1,20 1,35		2,30 2,30	30,36 31,05	
							Total m2. 61,41
13-4	Puertas de acceso a balcones de 1 hoja practicable y 1 fija id.id.	15 15	0,85 2,00		2,30 1,40	29,32 42,00	
							Total m2. 71,32
13-5	Ventanas de escalera de 1 ho- ja practicable con marcos y bastidores de aluminio anodi- zado incluso herrajes de col- gar y seguridad al canto	21	0,50		0,90	9,45	
							Total m2. 9,45
13-6	Ventana de entreplanta de 2 hojas practicables id.id.	2	1,50		1,20	1,80	
							Total m2. 1,80
13-7	Puerta de acceso a portal de 2 hojas practicables con mar- cos bastidores zócalos y ma- nillón de aluminio anodizado incluso herrajes de colgar y seguridad.		1,50		2,30	3,45	
							Total m2. 3,45
13-8	Puerta de acceso a cuarto de maquinaria de ascensor de 1 hoja practicable de chapa de acero marfós de acero laminado incluso herrajes de colgar y seguridad.		0,90		2,10	1,89	
							Total m2. 1,89
13-9	Ventana de cuarto de maquina- ria de ascensor de 1 hoja practicable con marcos y bas-						

Número de orden	Indicación de la mano de obra y sitio en que debe ejecutarse	Número de unidades	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Parciales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura o grueso		
	bastidores de acero laminado incluso herrajes de colgar y seguridad.		2,00		1,00	1,00	
							1,00
13-10	Barandado de balcones formado placa de vidrio armado sujeta sobre bastidores de hierro pasamanos de tubo rectangular de acero estirado en frío sujeta mediante barrotes anclados con las medidas y disposiciones que se detallan en planos.	10 5	5,40 2,85			54,00 14,25	
							68,25
13-11	Barandado de tendederos formado por pasamanos de tubo rectangular de acero estirado en frío con las medidas que se detallan.	11 11	2,10 1,00			23,10 11,00	
							34,10
13-12	Barandado de escalera formado por vidrio ahumado sujeta con bastidores de hierro pasamanos de madera y barrotes de sujeción anclados al antepecho incluso cubreantepechos de madera con las medidas y disposiciones que se detallan en planos.	14	3,00 1,30			42,00 1,30	
							43,30
	CAPITULO XIV.- VIDRIERIA						
14-1	Semiluna colocada en puerta cancela puerta de acceso a portal y ventana de entreplanta. 80% Partida 12-5					2,76	
	80% " 13-7					2,76	
	90% " 13-6					1,62	
							7,14
14-2	Vidrio doble colocado en exteriores. 90% Partida 13-1					81,35	
	90% " 13-2					4,40	
	90% " 13-3					55,26	
	90% " 13-4					64,18	
	90% " 13-5					8,50	
	90% " 13-9					40,90	
							214,67
14-3	Vidrio impreso colocado en puertas vidrieras. 60% Partida 12-2						29,48
	CAPITULO XV.- PINTURA Y DECORACION						
15-1	Revestimiento con granulite						

Número de orden	Indicación de la mano de obra y sitio en que debe ejecutarse	Número de unidades	UNIDADES				
			DIMENSIONES			Parciales	TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura o grueso		
	proyectado en F.pral. Partida 8-1					Total m2.	104,96
15-2	Pintura a la cal en F.trase- ra. Partida 8-2					Total m2.	504,98
15-3	Id.id. en medianerías. Partida 8-3					Total m2.	676,48
15-4	Id.id. en techos de balcones y voladizos. Partida 8-4					Total m2.	122,58
15-5	Pintura al temple picado en paredes interiores de vivien- das. Partida 8-5					Total m2.	3.592,00
15-6	Pintura al temple liso en paredes de escalera. Partida 8-6					Total m2.	320,23
15-7	Falso techo de escayola en vestibulos y pasillos.	10	6,00	m2.		60,00	
		10	6,89	m2.		68,90	
		5	7,31	m2.		36,55	
		5	4,66	m2.		23,30	
			4,50	m2.		4,50	
			5,24	m2.		5,24	
						Total m2.	198,49
15-8	Pintura al temple liso en techos de viviendas Partida 8-8					Suman m2.	1.346,88
	a deducir: Partida 15-7					Suma 198,49	198,49
						Total m2.	1.148,39
15-9	Pintura al temple liso en techos de escalera. Partida 8-9					Total m2.	95,59
15-10	Pintura al óleo en marcos de puertas con 2 manos de color sobre 1 de imprimación	1				Total P/A.	1
15-11	Encerado de hojas y jambas de puertas.	1				Total P/A.	1
15-12	Pintura al óleo en puerta y ventana de cuarto de maquina- ria de ascensor y barandados de balcones y escalera con 2 manos de color sobre 1 de minio.	1				Total P/A.	1
15-13	Pintura al barniz sobre pasa- manos de barandado de esca- lera y revestimientos de ma- dera en portal.	1				Total P/A.	1
15-14	Plafones de madera de Guinea con el borde de chapa de hie- rro pintado en negro mate y						

Número de orden	Indicación de la mano de obra y sitio en que debe ejecutarse	Número de unidades	UNIDADES			
			DIMENSIONES			TOTALES
			Longitud	Latitud	Altura o grueso	Parciales
	luna mateada en portal con las medidas que se detallan	2		Total Unid.		2
15-15	Jardineras de piedra artificial blanca en portal con las medidas que se detallan en planos.	2		Total Unid.		2
15-16	Buzones para correspondencia colocados según detalle			Total Unid.		17
<u>CAPITULO XVI.- INSTALACIONES ESPECIALES</u>						
16-1	Calefacción individual en todas las viviendas por agua caliente a baja presión y circulación acelerada dotada de 1 caldera para butano o propano con 1 potencia térmica de 10.000 c/h con todos sus accesorios (vaso de expansión bomba de dos velocidades desgasificador-purgador automático regulador de temperatura caja de disyuntores y conexiones eléctricas dispositivos de seguridad ventilación mecánica placa de empalme llaves y racord) radiadores en chapa de acero en número de 9 en viviendas A y C y 6 en viviendas B situados según se indica en planos y con todos sus accesorios (llaves de doble reglaje codos purgadores y palomillas de sujección) tubería de acero negro especial con doble circuito independiente para ida y retorno con todos sus accesorios (manguitos reducciones etc) salida de gases con tubería de aluminio flexible de 12,5 cm de $\varnothing$ acometida de gas desde bombonas a calderas seg tubería especial y accesorios de seguridad según normas vigentes todo ello previsto para alcanzar temperaturas de 20° en comedores cocinas y baños y 18° en el resto cuando en el exterior es de -2°	1		Total P/A.		1
16-2	Ascensor-descensor para 1 capacidad de carga de 300 kg (4 personas) con maquinaria emplazada en la parte superior del recorrido y en la vertical del recinto 6 para- das y 17 m de recorrido maniobra automática puertas exteriores y camarín de cha-					

Número de orden	Indicación de la mano de obra y sitio en que debe ejecutarse	Número de unidades	UNIDADES					
			DIMENSIONES			Parciales	TOTALES	
			Longitud	Latitud	Altura o grueso			
	pa de acero laminado pintada al duco suelo de linoleum y alumbrado automático indirecto.	1					Total Unid.	1
16-3	Portero eléctrico en puerta de acceso a portal con dispositivo electro-magnético en cerradura alimentador y cuadro de pulsadores con micrófono y altagóz en exterior de portal y micro-altavoz en cada vivienda.	1					Total P/A.	1
16-4	Antena de TV y FM con mastil anclado al tejado y derivación bajo tubo plástico a cada vivienda con enchufes de plástico blanco en comedores.	1					Total P/A.	1
			Logroño, Septiembre 1.972, El Arquitecto.					
								

Número de orden	NUMERO de unidades	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO de la unidad	IMPORTE	
				Pesetas	Cts
		PROYECTO DE 16 VIVIENDAS DE P.O.G. 1972 Y LOCALES EN LOGROÑO. PROMOTOR: JULIO PALACIOS DIEZ Y HERON DE GOMEZ TRAVIJANO S.A. EXPEDIENTE: LO-GI-8/72. <u>CAPITULO I.- MOVIMIENTO DE TIERRAS</u>			
1-1	18/473 m ³	Derribo de edificio viejo sito en el solar incluso transporte de escombros a vertedero.	22000,-	22.000,-	
1-2	118,75 m ³	Excavación de tierras en pozos para zapatas incluso transporte de tierras a vertedero.	154,-	18.287,50	
1-3	29,95 m ³	Excavación de tierras en zanjas para cimentación corrida incluso transporte de tierras a vertedero.	132,-	3.953,40	
1-4	181,24 m ³	Pedraplenado con piedra gruesa y se- ca para saneamiento de solera.	264,-	47.847,36	
		Total pesetas.....		92.088,26	
		<u>CAPITULO II.- SANEAMIENTOS</u>			
2-1	38,20 ml.	Tubería de cemento de 15 cm de ø colo- cada sobre solera de hormigón en masa de 200 kg de cemento por m ³ y 10 cm de espesor incluso anillado de tubos aper- tura y cierre de zanjas.	154,-	5.882,80	
2-2	27,30 ml.	Tubería de cemento de 20cm ø colocada id. id.	176,-	4.804,80	
2-3	1 P/A.	Acometida de saneamiento con tubería de cemento de 30 cm de ø colocada id. id.	1100,-	1.100,-	
2-4	6 Unid.	Arquejas de 30x30cm construidas con fá- brica de ladrillo macizo de 1/2 asta asen- tado sobre solera de hormigón en masa de 200 kg de cemento por m ³ bruñidas interiormente con mortero de cemento incluso tapas de hormigón armado aper- tura de pozos y transporte de tierras a vertedero.	440,-	2.640,-	
2-5	5 Unid.	Arquetas de 40x40 cm construidas id.	770,-	3.850,-	
2-6	2 Unid.	Arquetas de 50x50 cm construidas id.	1320,-	2.640,-	
2-7	220,00 ml.	Tubería tipo дрена de 8 cm de ø en ba- jantes de aguas pluviales de cubierta y de fregaderas incluso piezas especia- les argollas y revestimientos.	165,-	36.300,-	
2-8	60,00 ml.	Tubería tipo дрена de 12,5 cm de ø en bajantes de aguas fecales id. id.	187,-	11.220,-	
		Total pesetas.....		68.437,60	

Número de orden	NÚMERO de unidades	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO de la unidad	IMPORTE	
				Pesetas	Cts
<u>CAPITULO III.- HORMIGONES</u>					
3-1	118,75 m3.	Hormigón de 300 kg de cemento por m3 en zapatas siendo armadas las que se indican en planos.	1800,-	213.750,-	—
3-2	29,95 m3.	Hormigón ciclópico compuesto por un 70% de hormigón en masa de 200kg de cemento por m3 y un 30% de piedra gruesa en cimentación corrida.	700,-	20.965,-	—
3-3	604,15 m2.	Solera de hormigón en masa hidrofugada de 200kg de cemento por m3 y 15cm de espesor.	175,-	105.726,-	25
3-4	65,44 m3.	Hormigón armado en pilares de 350kg de cemento por m3 con armaduras según detalle incluso encofrado y desencofrado.	3900,-	255.216,-	—
3-5	114,78 m3.	Hormigón armado en vigas de 350 kg de cemento por m3 con armaduras según detalle incluso encofrado y desencofrado.	4700,-	539.466,-	—
3-6	22,31 m3.	Hormigón armado en losas de voladizo de p.1ª escalera y maquinaria de ascensor.	4900,-	109.319,-	—
TOTAL PESETAS.....				1.244.442,-	25
<u>CAPITULO IV.- ESTRUCTURA METALICA</u>					
4-1	557,48 kgs.	Hierro en perfiles laminados de cerchas en cubierta de nave.	28,-	15.609,-	44
4-2	1054,69 kgs.	de acero laminado en correas sobre cerchas de cubierta de nave.	28,-	29.531,-	32
TOTAL PESETAS.....				45.140,-	76
<u>CAPITULO V.- FORJADOS</u>					
5-1	2134,31 m2.	Forjado de piso formado por viguetas prefabricadas del m.f. indicado en planos bloques aligerados armaduras en empotramientos y hormigón de 350 kg de cemento por m3 en senos de viguetas y capa de compresión.	253,-	539.980,-	43
5-2	351,25 m2.	Forjado de cubierta formado por 1ª as- ta de ladrillo h/d en cubreras y pil- lones tabiquillos de ladrillo h/s cada 70cm tablero de rasilla capa de mortero hidrofugado y teja árabe sujetadas ca- da 3 m con verdagadas de mortero de cemento incluso remate de cubreras li- matesas aleros y cunas de camilones.	385,-	135.231,-	25
5-3	97,20 m2.	Terraza a la catalana formada por ta- biquillos de ladrillo h/s cada 70 cm doble tablero de rasilla capa de mor- tero hidrofugado tela asfáltica y bal- desín catalán asentado con mortero hi-			

Número de orden	NUMERO de unidades	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO de la unidad	IMPORTE	
				Pesetas	Cts
		hidrofugado de cemento.	418,-	40.629,60	
5-4	179,84 m2.	Cubierta de nave con placa ondulada de fibrocemento y translúcida tipo Fión o similar colocada sobre correas con ganchos de hierro galvanizado incluso solapas remates y demás accesorios.	330,-	59.347,20	
TOTAL PRESUPUESTO...				775.188,48	
<u>CAPITULO VI.- ALBANILERIA</u>					
6-1	108,75 m2.	Fábrica de ladrillo en F.pral. formada por 1 asta de ladrillo macizo a cara vista con las juntas de 2 cm enrasadas con las caras del ladrillo enfoscada por su cara interior con mortero hidrofugado de cemento cámara de aire y tabique de ladrillo h/s.	440,-	47.850,-	
6-2	65,25 m2.	Fábrica de ladrillo macizo a cara vista de 1 asta en laterales de balcones de F. pral.	297,-	19.379,25	
6-3	372,04 m2.	Fábrica de ladrillo en F. trasera y zona de balcones de F. pral. formada por 1 asta de ladrillo h/d enfoscada por su interior con mortero hidrofugado de cemento cámara de aire y tabique de ladrillo h/s a panderete incluso cargaderos sobre ventanas y balcones.	275,-	102.311,-	
6-4	30,37 m2.	Fábrica de ladrillo en entrepisos de ventanas de F.pral formada id.id.	275,-	8.351,75	
6-5	26,82 m2.	Fábrica de ladrillo h/d de 1 asta en murete de coronamiento de F.pral.	253,-	6.785,46	
6-6	47,77 m2.	Fábrica de ladrillo h/d de 1 asta en antepechos de balcones de F.pral.	143,-	6.831,11	
6-7	23,87 m2.	Id.id. en antepechos de tendederos de F. trasera.	143,-	3.413,41	
6-8	37,43 m2.	Fábrica de ladrillo en F. de escalera formada por 1 asta de ladrillo h/d enfoscada por su cara interior con mortero hidrofugado de cemento cámara de aire y tabique de ladrillo h/s a panderete.	275,-	10.293,25	
6-9	328,72 m2.	Fábrica de ladrillo en medianerías formada por tabicón de ladrillo h/d enfoscado por su cara interior con mortero hidrofugado de cemento cámara de aire y tabique de ladrillo h/s a panderete.	242,-	79.550,24	
6-10	347,76 m2.	Fábrica de ladrillo h/d de 1 asta en medianerías de p.baja.	143,-	49.729,60	

Número de orden	NUMERO de unidades	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO de la unidad	IMPORTE	
				Pesetas	Cts
6-11	62,04 m2.	Id.id. en cerramiento de caja de ascensor	143,-	8.871,72	
6-12	64,48 m2.	Id.id. en cerramiento de caja de escalera en p.baja y entreplanta y ático	143,-	9.220,64	
6-13	182,56 m2.	Id.id. en cerramiento de caja de escalera en p. de viviendas.	143,-	26.106,08	
6-14	17,88 m2.	Id.id. en antepecho de barandado de escalera.	143,-	2.556,84	
6-15	280,00 m2.	Id.id. en divisiones entre viviendas.	143,-	40.040,00	
6-16	35,10 m2.	Fábrica de ladrillo h/d de 1 asta en cerramientos de portal.	253,-	8.880,30	
6-17	956,69 m2.	Tabique de ladrillo h/s colocado a panderete en divisiones interiores.	83,-	79.405,27	
6-18	483,56 m2.	Tabicón de ladrillo h/d a panderete en cerramientos de cocinas y baños.	110,-	53.191,60	
6-19	109,80 ml.	Alfeizares de hormigón prefabricado en ventanas.	165,-	18.117,00	
6-20	129,00 ml.	Conductos de ventilación activada de cocinas y baños tipo shunt doble origen de 26x38 cm revestido en el tramo fuera de cubierta con 1 asta de ladrillo h/d y rematados con aspirador anti-irrevocante incluso rejillas metálicas en cocinas y baños.	275,-	35.475,00	
6-21	20,25 m2.	Celosía en balcones de F.pral. construida con fábrica de ladrillo macizo a cara vista de 1 asta colocado según detalle.	330,-	6.682,50	
TOTAL PESETAS....				623.042,10	
<u>CAPITULO VII.- SOLADOS Y ALICATADOS</u>					
7-1	1252,59 m2.	Solado de terrazo en baldosas de 40x40 cm y grano medio colocadas con mortero de cemento con rodapié del mismo material incluso pulido y abrillantado en viviendas.	495,-	620.032,05	
7-2	53,59 m2.	Solado de terrazo id.id. en descansillos de escalera.	495,-	26.527,05	
7-3	94,29 m2.	Solado de baldosa cerámica vidriada colocada con mortero de cemento en baños y aseos.	440,-	41.487,60	
7-4	100,23 m2.	Solado de baldosín batallán colocado con mortero de cemento en balcones y tendedores.	176,-	17.640,48	
7-5	119,00 ml.	Gradas de terrazo de grano medio colocadas con mortero de cemento sobre peldaneado de ladrillo h/d con rodapié			

Número de orden	NUMERO de unidades	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO de la unidad	IMPORTE	
				Pesetas	Cts
		pie del mismo material incluso pulido	275,--	32.725,--	
7-6	411,02 m2.	Revestimiento con azulejo xerigrafiado de 15x15 cm colocado con mortero de cemento a junta corrida con esquinas y terminaciones a canto como en cocinas	363,--	149.200,26	
7-7	499,92 m2.	Revestimiento con azulejo xerigrafiado de 15x15 cm id.id. en baños y aseos	363,--	181.470,96	
7-8	18,62 m2.	Solado de marmol crema colocado en portal.	1430,--	26.626,60	
7-9	1,50 ml.	Grada de marmol crema colocada en portal.	880,--	1.320,--	
7-10	16,96 m2.	Revestimiento con marmol en F. y muretas de portal.	1540,--	26.118,40	
7-11	31,05 m2.	Revestimiento con tarima vertical de madera de Guinea colocada sobre rastreles en paredes de portal.	825,--	25.616,25	
TOTAL PESETAS.....				1.148.764,65	
<u>CAPITULO VIII.- ENFOSCADOS Y GUARNECIDOS</u>					
8-1	104,96 m2.	Enfoscado y fratasado con mortero hidrofugado de cemento en entrepaños de ventanas muretes de coronamiento y antepechos de balcones de F.pral.	77,--	8.081,92	
8-2	504,98 m2.	Id.id. en F. trasera y zona de balcones de F. pral.	77,--	38.883,46	
8-3	676,48 m2.	Id.id. en F. medianeras.	77,--	52.088,96	
8-4	122,58 m2.	Id.id. en techos de balcones y voladizos.	100,--	12.258,--	
8-5	3592,00 m2.	Guarnecido con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paredes interiores de viviendas.	77,--	276.584,--	
8-6	320,23 m2.	Id.id. en paredes interiores de escalera.	77,--	24.657,71	
8-7	571,42 m2.	Id.id. en paredes de p.baja y caja de ascensor.	77,--	43.999,34	
8-8	1346,88 m2.	Id.id. en techos de viviendas.	100,--	134.688,--	
8-9	95,59 m2.	Id.id. en techos de escalera.	100,--	9.559,--	
8-10	540,40 m2.	Id.id. en techos de p. baja.	100,--	54.040,--	
TOTAL PESETAS.....				654.840,39	
<u>CAPITULO IX.- FONTANERIA</u>					
9-1	1 P/A.	Acometida de agua potable desde la red exterior al interior del edificio con tubería de hierro galvanizado del ø necesario incluso llave gral. de paso.	5500,--	5.500,--	

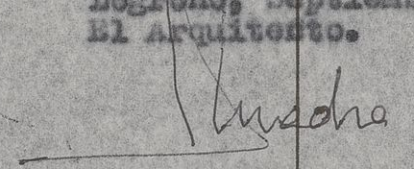
Número de orden	NUMERO de unidades	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO de la unidad	IMPORTE	
				Pesetas	Cts
9-2	16 Unid.	Instalación general de agua potable a cada vivienda con parte proporcional de montante y derivación con tubería de hierro galvanizado del ϕ necesario incluso llave de paso y demás accesorios.	2200,-	35.200,-	—
9-3	16 Unid.	Instalación de agua fría a cada aparato de cada vivienda con tubería de hierro galvanizado de los ϕ necesarios incluso llaves de paso y demás accesorios.	6600,-	105.600,-	—
9-4	16 Unid.	Instalación de agua caliente id.id.	5500,-	88.000,-	—
9-5	16 Unid.	Desagües en los aparatos sanitarios de cada vivienda con mangueta de plomo en inodoros tubería de plomo de 35 mm de ϕ en lavabos y bides de 40 mm en bañeras y fregaderas incluso sifones de plomo botes sifónicos empalmes y acometidas con bajantes.	2200,-	35.200,-	—
9-6	100,60 ml.	Canalón de zinc de 40 cm de desarrollo construido con pliegos del n°12 para recogida de aguas pluviales incluso acometidas con bajantes.	187,-	18.812,20	—
9-7	4 Unid.	Sumideros en terrazas con cazoleta y rejilla de hierro fundido incluso empalme con bajante.	550,-	2.200,-	—
TOTAL PESETAS.....				290.512,20	—
<u>CAPITULO X.- APARATOS SANITARIOS</u>					
10-1	15 Unid.	Bañeras de porcelana blanca vitrificada sobre hierro fundido para revestir de 1,50 m con grifería cromada brazo de ducha y rociador.	5500,-	82.500,-	—
10-2	1 Unid.	Bañaseo de porcelana blanca vitrificada sobre hierro fundido para revestir id.id.	3300,-	3.300,-	—
10-3	10 Unid.	Tuchas de porcelana blanca vitrificada sobre hierro fundido con grifería cromada brazo de ducha y rociador.	2200,-	22.000,-	—
10-4	26 Unid.	Lavabos de pedestal de porcelana blanca con grifería cromada enlaces cromados válvula desagüe y cadenilla.	2750,-	71.500,-	—
10-5	16 Unid.	Bides de porcelana blanca con grifería cromada enlaces cromados válvula desagüe y cadenilla.	2530,-	40.480,-	—
10-6	16 Unid.	Inodoros de porcelana blanca con tanque bajo y mecanismo de descarga asiento y tapa de plástico.	2200,-	35.200,-	—
10-7	10 Unid.	Inodoros de porcelana blanca con tanque alto y mecanismo de descarga asiento y tapa de plástico.	1980,-	19.800,-	—

Número de orden	NUMERO de unidades	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO de la unidad	IMPORTE	
				Pesetas	Cts
10-8	16 Unid.	Fregaderas de acero inoxidable sobre mueble prefabricado con grifería cromada válvula desagüe y cadenilla.	4950,-	79.200,-	
10-9	16 Unid.	Lavaderos de marmol blanco con grifería cromada válvula desagüe y cadenilla.	2200,-	35.200,-	
10-10	16 Unid.	Cocinas mixtas a gas butano y electricidad con todos sus accesorios.	4400,-	70.400,-	
10-11	16 Unid.	Calentadores de agua instalados con todos sus accesorios.	4400,-	70.400,-	
TOTAL PERMITAS.....				529.980,-	
<u>CAPITULO XI.- ELECTRICIDAD</u>					
11-1	1 P/A.	Acometida de energía eléctrica desde el exterior al interior del edificio con conductores de cobre vulcanizado ocultos bajo tubo enterrado incluso caja de distribución.	5500,-	5.500,-	
11-2	16 Unid.	Instalación de energía eléctrica a cada vivienda con conductores de cobre vulcanizado oculto bajo tubo empotrado desde caja de distribución hasta cuadro de fusibles en cada vivienda incluso cuadro de interruptores centralizado.	1100,-	17.600,-	
11-3	1 P/A.	Instalación de energía eléctrica para alumbrado de escalera con 1 punto de luz e interruptor en plástico blanco en cada descansillo y 2 en portal conductores de cobre vulcanizado oculto bajo tubo aislante empotrado incluso cajas registro y demás accesorios.	3300,-	3.300,-	
11-4	174 Unid.	Puntos de luz con interruptores en plástico blanco instalados con conductores de cobre vulcanizado ocultos bajo tubo aislante empotrado incluso cajas registros y demás accesorios.	275,-	47.850,-	
11-5	174 Unid.	Puntos de enchufe con placa tomacorrientes en plástico blanco instalados id.id.	220,-	38.280,-	
11-6	16 Unid.	Puntos de timbre con zumbadores en vestíbulos e interruptores en plástico blanco instalados id.id.	440,-	7.040,-	
TOTAL PERMITAS.....				119.570,-	
<u>CAPITULO XII.- CARPINTERIA DE TALLER</u>					
12-1	155,19 m2.	Puertas interiores ciegas de 1 hoja practicable chapada en madera de Mbero marcos de pino norte y jambas en Mbero y herrajes de colgar y seguridad al canto.	1100,-	170.709,-	
12-2	49,14 m2.	Puertas interiores vidrieras de 1 hoja practicable id. en comedores y cocinas	1210,-	59.459,40	

Número de orden	NUMERO de unidades	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO de la unidad	IMPORTE	
				Pesetas	Cts
12-3	16,80 m2.	Puertas de armarios ciegos de 2 hojas practicables id.id.	880,--	14.784,--	
12-4	33,60 m2.	Puertas de acceso a viviendas de 1 hoja practicable id.id. incluso mirilla telescópica.	1320,--	44.352,--	
12-5	3,45 m2.	Puerta cancela de 2 hojas practicable 1.ci.	1320,--	4.554,--	
TOTAL PESETAS.....				293.688,40	
<u>CAPITULO XIII.- METALISTERIA</u>					
13-1	90,39 m2.	Ventanas de 2 hojas practicable con marcos y bastidores de aluminio anodizado herrajes de colgar y de seguridad al canto persiana enrollable de plástico y cajón cubrepersiana.	2750,--	248.572,50	
13-2	4,98 m2.	Ventanas de 1 hoja practicable id.	3300,--	16.434,--	
13-3	61,41 m2.	Puertas de acceso a balcones de 2 hojas practicable id.id.	2310,--	141.857,10	
13-4	71,32 m2.	Puertas de acceso a balcones de 1 hoja practicable y 1 fija id.id.	2200,--	156.904,--	
13-5	9,45 m2.	Ventanas de escalera de 1 hoja practicable con marcos y bastidores de aluminio anodizado incluso herrajes de colgar y seguridad al canto.	2640,--	24.948,--	
13-6	1,80 m2.	Ventana de entreplanta de 2 hojas practicable id.id.	2200,--	3.960,--	
13-7	3,45 m2.	Puertas de acceso a portal de 2 hojas practicable con marcos bastidores dobles y manillón de aluminio anodizado incluso herrajes de colgar y seguridad	2750,--	9.487,50	
13-8	1,89 m2.	Puerta de acceso a cuarto de maquinaria de ascensor de 1 hoja practicable de chapa de acero marcos de acero laminado incluso herrajes de colgar y seguridad	1100,--	2.079,--	
13-9	1,00 m2.	Ventana de cuarto de maquinaria de ascensor de 1 hoja practicable con marcos y bastidores de acero laminado incluso herrajes de colgar y seguridad.	990,--	990,--	
13-10	68,25 ml.	Barandado de balcones formado placa de vidrio armado sujeta sobre bastidores de hierro pasamanos de tubo rectangular de acero estirado en frio sujeta mediante barretes anclados con las medidas y disposiciones que se detallan en planos.	880,--	60.060,--	
13-11	34,10 ml.	Barandado de tendederos formado por pasamanos de tubo rectangular de acero estirado en frio con las medidas que se detallan.	220,--	7.502,--	

Número de orden	NUMERO de unidades	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO de la unidad	IMPORTE	
				Pesetas	Cts
13-12	43,30 m2.	Barandado de escalera formado por vidrio ahumado sujetado con bastidores de hierro pasamanos de madera y barrotes de sujeción anclados al antepecho incluído cubreantepechos de madera con las medidas y disposiciones que se detallan en planos.	880,-	38.104,-	
TOTAL PESETAS....				710.898,10	
<u>CAPITULO XIV.- VITRIERIA</u>					
14-1	7,14 m2.	Semiluna colocada en puerta cancela puerta de acceso a portal y ventana de entreplanta.	550,-	3.927,-	
14-2	214,67 m2.	Vidrio doble colocado en exteriores	220,-	47.227,40	
14-3	29,48 m2.	Vidrio impreso colocado en puertas vidrieras.	198,-	5.837,04	
TOTAL PESETAS....				56.991,44	
<u>CAPITULO XV.- PINTURA Y RECOBRACION</u>					
15-1	104,96 m2.	Revestimiento con granulite proyectado en F.pral.	242,-	25.400,32	
15-2	504,98 m2.	Pintura a la cal en F. trasera.	7,-	3.534,86	
15-3	676,48 m2.	Id.id. en medianerías.	7,-	4.735,36	
15-4	122,58 m2.	Id.id. en techos de balcones y voladizos.	9,-	1.103,22	
15-5	3592,00 m2.	Pintura al temple picado en paredes interiores de viviendas.	22,-	79.024,-	
15-6	320,23 m2.	Pintura al temple liso en paredes de escalera.	17,-	5.443,91	
15-7	198,49 m2.	Falso techo de escayola en vestíbulos y pasillos.	198,-	39.301,02	
15-8	1148,39 m2.	Pintura al temple liso en techos de viviendas.	22,-	25.264,58	
15-9	95,59 m2.	Pintura al temple liso en techos de escalera.	22,-	2.102,98	
15-10	1 P/A.	Pintura al óleo en marcos de puertas con 2 manos de color sobre 1 de imprimación	5500,-	5.500,-	
15-11	1 P/a.	Encerado de hojas y jambas de puertas.	5500,0	5.500,-	
15-12	1 P/A.	Pintura al óleo en puerta y ventana de cuarto de maquinaria de ascensor y barandados de balcones y escalera con 2 manos de color sobre 1 de imprimación.	5500,-	5.500,-	
15-13	1 P/A.	Pintura al barniz sobre pasamanos de barandado de escalera y revestimiento de madera en portal.	2200,-	2.200,-	

Número de orden	NUMERO de unidades	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO de la unidad	IMPORTE	
				Pesetas	Cts
15-14	2 Unid.	Plafones de madera de Guinea con el borde de chapa de hierro pintado en negro mate y luna mateada en portal con las medidas que se detallan.	1650,--	3.300,--	
15-15	2 Unid.	Jardineras de piedra artificial blanca en portal con las medidas que se detallan en planos.	3300,--	6.600,--	
15-16	17 Unid.	Buzones para correspondencia colocados según detalle.	330,--	5.610,--	
TOTAL PESETAS....				220.120,25	
<u>CAPITULO XVI.- INSTALACIONES ESPECIALES</u>					
16-1	1 P/A.	Calentación individual en todas las viviendas por agua caliente a baja presión y circulación acelerada dotada de 1 caldera para butano o propano con una potencia térmica de 10.000 c/h con todos sus accesorios (vase de expansión bomba de 2 velocidades desgasificador-purgador automático regulador de temperaturas caja de disyuntores y conexiones eléctricas dispositivos de seguridad ventilación mecánica placa de empalme llaves y racord) radiadores en chapa de acero en nº de 9 en viviendas A y C y 6 en viviendas B situados según se indica en planos y con todos sus accesorios (llaves de doble reglaje codos purgadores y palomillas de sujeción) tuberías de acero negro especial con doble circuito independiente para ida y retorno con todos sus accesorios (manguitos tes reducciones etc) salida de gases con tubería de aluminio flexible de 12,5 cm de Ø acometidas de gas desde bombonas a calderas con tubería especial y accesorios de seguridad según normas vigentes todo ello previsto para alcanzar temperaturas de 20° en comedores cocinas y baños y 18° en el resto cuando en el exterior es de -2°	600000,--	600.000,--	
16-2	1 Unid.	Ascensor-descensor para una capacidad de carga de 300 kg (4 personas) con maquinaria emplazada en la parte superior del recorrido y en la vertical del recinto 6 paradas y 17 m de recorrido maniobra automática puertas exteriores y camarín de chapa de acero laminado pintado al óleo suelo de linoleum y alumbrado automático indirecto.	370000,--	370.000,--	
16-3	1 P/A.	Portero eléctrico en puerta de acceso a portal con dispositivo electro-magnético en cerradura alimentador y cuadro de pulsadores con micrófono y altavoz en exterior de portal y micro-altavoz en cada vivienda.	30000,--	30000,--	

Número de orden	NUMERO de unidades	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO de la unidad	IMPORTE	
				Pesetas	Cts
10-4	1 P/A.	Antena de TV y FM con mastil anclado al tejado y derivación bajo tubo plástico a cada vivienda con enchufes de plástico blanco en comederos.	40.000,--	40.000,--	
TOTAL PESETAS.....				1.040.000,--	
Logroño, Septiembre de 1.972. El Arquitecto.					
					

RESUMEN DE PRESUPUESTOS

Capítulo 1º.	Derribos y movto.de tierras....	92.088,26
Capítulo 2º.	Saneamientos.....	68.437,60
Capítulo 3º.	Hormigones.....	1.244.442,25
Capítulo 4º.	Estructura metálica.....	45.140,76
Capítulo 5º.	Forjados.....	775.188,48
Capítulo 6º.	Abañilería.....	623.042,10
Capítulo 7º.	Solados y alicatados.....	1.148.764,65
Capítulo 8º.	Enfoscados y guarnecidos.....	654.840,39
Capítulo 9º.	Fontanería.....	290.512,20
Capítulo 10º.	Aparatos sanitarios.....	529.980,00
Capítulo 11º.	Electricidad.....	119.570,00
Capítulo 12º.	Carpintería de taller.....	293.858,40
Capítulo 13º.	Metalistería.....	710.898,10
Capítulo 14º.	Vidriería.....	56.991,44
Capítulo 15º.	Pintura y decoración.....	220.120,25

Suman pesetas..... 6.873.874,88

A deducir, valor vivienda del portero:

68,84 m2.útiles x 2.600 x 1,15 205.831,60

Presupuesto de ejecución material de la edificación..... 6.668.043,28

Calefacción.....	600.000,00
Ascensor.....	370.000,00
Portero eléctrico.....	30.000,00
Antena colectiva TV. y FM.	40.000,00
Vivienda del portero.....	205.831,60

Presupuesto de ejecución material inst. especiales..... 1.245.831,60

PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL..... 7.913.874,88

Ejecución material de la edificación.....	6.668.043,28
Gastos de administración, 8,5%.....	566.783,68
Honorarios totales.....	423.237,38

Presupuesto general de la edificación..... 7.658.064,34

Ejecución material instalaciones especiales..	1.245.831,60
Gastos de administración.....	105.895,68
Honorarios totales.....	79.076,04

Presupuesto general de las instalaciones especiales..... 1.430.803,32

PRESUPUESTO GENERAL 9.088.867,66

Presupuesto general.....	9.088.867,66 pts.
Valor de los terrenos.....	2.278.275,00 pts.
Tasas por viviendas de P.O.	7.962,34 pts.

PRESUPUESTO PROTEGIBLE.....11.375.105,00 pts.

Logroño, setiembre de 1.972.
El arquitecto,

