

PROYECTO:

DE ADAPTACION DE EDIFICIO PARA ALBERQUE DE TRANSEUNTES; EN LOORONO.

GERARDO CUADRA RODRIGUEZ - ARQUITECTO

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

PROMOTOR : CARITAS DIOCESANA

PROYECTO N.º HOJA N.º 1

IMP. TORROBA - MILICIAS, 11

Núm. de orden	Unidad	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	Núm. de unidades	Longitud	Latitud	Alura o grueso	Parciales	Totales	Precio de la unidad	Pesetas	Cts.
CAPITULO I.- DEMOLICIONES											
1-1	m2.	Demolición de tabiquería interior incluso transporte de escombros a vertedero.	2	5,70		2,81	16,01				
				3,80		2,81	10,67				
				3,00		2,95	8,85				
				2,20		2,95	6,49				
				7,20		1,00	7,20				
				0,90		1,00	0,90				
				2,70		1,00	2,70				
				0,70		1,00	0,70				
				5,40		2,75	14,85				
				2,50		2,75	6,87				
				1,00		2,75	2,75				
				2,80		2,75	7,70				
				3,00		2,75	16,50				
				3,80		2,75	10,45				
				2,90		2,75	7,97				
				Total m2.				120,61	200,-	24.122,-	
1-2	m2.	Demolición de forjado de techo de sótano incluso transporte de escombros a vertedero.		6,00	7,40		44,40				
				Total m2.				44,40	480,-	21.312,-	
1-3	m2.	Apertura de hueco en fachada posterior planta 2ª incluso transporte de escombros a vertedero.		1,20		0,75	0,90				
				Total m2.				0,90	600,-	540,-	
1-4	m2.	Demolición de solado en plantas 1ª y 2ª incluso transporte de escombros a vertedero.	2	6,50	4,03		52,65				
			2	8,00	3,00		48,00				
				Total m2.				100,65	280,-	28.182,-	

PROYECTO:

GERARDO CUADRA RODRIGUEZ - ARQUITECTO

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

PROYECTO N.º HOJA N.º 2

IMP. TORROBA - MILICIAS. 19

Núm. de orden	Unidad	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	Núm de unidades	Longitud	Latitud	Altura o grueso	Parciales	Totales	Precio de la unidad	Pesetas	Cts.
1-5	m2.	Picado de paredes interiores de muros incluso transporte de escombros a vertedero.		9,50		2,30	21,85				
			2	7,20		2,30	33,12				
				7,30		2,30	16,79				
			2	2,50		2,30	11,50				
			2	3,30		2,30	15,18				
			2	2,80		2,30	12,88				
				9,50		2,81	26,69				
			2	7,20		2,81	40,46				
				7,30		2,81	20,51				
			2	3,30		2,81	18,54				
			2	2,80		2,81	15,73				
				9,50		2,95	28,02				
			2	7,20		2,95	42,48				
				7,30		2,95	21,53				
			2	3,00		2,95	17,70				
				9,50		2,75	26,12				
			2	7,20		2,75	39,60				
				7,30		2,75	20,07				
			2	3,00		2,75	16,50				
			2	2,60		2,75	14,30				
						Total m2.		459,57	180,-	82.722,60	
1-6	Ud.	Apertura de huecos en forjados para paso de conductos de ventilación.	6			Total Unid.		6	300,-	1.800,—	
						TOTAL PESETAS CAPITULO I.-				158.678,60	
		<u>CAPITULO II.-- ALBAÑILERIA</u>									
2-1	m2.	Forjado de techo sótano formado por viguetas hormigón prefabricado del p.f. indicado en planos bloques cerámicos armaduras en los n.f. negativos y hormigón 350 kg/m3 cemento en senos de viguetas y capa de compresión.		6,00	7,40		44,40				

PROYECTO:

GERARDO CUADRA RODRIGUEZ - ARQUITECTO

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

PROYECTO N.º HOJA N.º

IMP. TORROBA - MILICIAS, 11

Núm. de orden	Unidad	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	Núm de unidades	Longitud	Latitud	Altura o grueso	Parciales	Totales	Precio de la unidad	Pesetas	Cts.
2-2	m2.	Tabicón l. h/d en cerramiento baños.		6,30		2,30	14,49	44,40	990,-	43.956,-	
				3,50		2,81	7,35				
				2,40		2,81	6,74				
				3,50		2,95	10,32				
				2,40		2,95	7,08				
				2,90		2,75	7,97				
				1,60		2,75	4,40	58,35			
		a deducir:		0,90		2,10	1,89				
			3	0,80		2,10	5,04	6,93			
						Total m2.		51,42	480,-	24.681,60	
2-3	m2.	Tabique l. h/s a panderete en divisiones interiores.		5,00		2,00	10,00				
				1,80		2,00	3,60				
			4	1,60		2,00	12,80				
				2,80		2,30	6,44				
				3,00		2,30	6,90				
				3,90		2,30	8,97				
			2	4,30		2,00	17,20				
			2	2,80		2,00	11,20				
			3	3,00		2,00	18,00				
			4	2,85		2,00	22,80				
			2	0,40		2,00	1,60				
				5,60		2,75	15,40				
				2,40		2,75	6,60				
				3,00		2,75	8,25				
				2,90		2,75	7,97				
				4,40		2,95	12,98	170,71			
		a deducir:	9	0,80		2,00	14,40				
			4	0,90		2,10	7,56	21,96			
						Total m2.		148,75	400,-	59.500,-	

PROYECTO:

GERARDO CUADRA RODRIGUEZ - ARQUITECTO

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

PROYECTO N.º HOJA N.º 4

IMP. TORROBA - MILICIAS, 11

Núm. de orden	Unidad	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	Núm. de unidades	Longitud	Latitud	Altura o grueso	Parciales	Totales	Precio de la unidad	Pesetas	Cts.
2-4	m2.	Fábrica l. h/d de $\frac{1}{2}$ asta.		1,50 0,90		2,95 2,10	4,42 1,89				
2-5	m2.	Fábrica l. h/d asta entera en cerramientos de huecos.	3	1,00 1,00		1,20 2,10	1,20 6,30	6,31	700,--	4.417,--	
2-6	Hd.	Conductos ventilación sótano y aseos con bloques doble orificio tipo Shant revestidos con tabique l. h/s y con $\frac{1}{2}$ asta en tramo fuera de cubierta incluso remate con aspirador antirrevocante.	3					7,50	1.250,--	9.375,--	
2-7	ml.	Alfeizares hormigón prefabricado en ventanas.	2	1,20				2,40	500,--	1.200,--	
TOTAL PESETAS CAPITULO II.-										155.129,60	
<u>CAPITULO III.- SOLADOS, ALICATADOS Y GUARNECIDOS</u>											
3-1	m2.	Solado terrazo grano fino con rodapié igual material, incluso pulido.		42,23 m2. 40,95 m2. 48,18 m2. 48,94 m2.			42,23 40,95 48,18 48,94				
3-2	m2.	Alicatado con azulejo blanco 15x15cm colocado a junta corrida con esquinas y terminaciones a canto romano en duchas y aseos.	2 9	6,30 1,10 5,00 2,80 1,90 1,75 1,50		2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00	12,60 2,20 10,00 5,60 3,80 7,00 27,00	180,30	1.000,--	180.300,--	

PROYECTO:

GERARDO CUADRA RODRIGUEZ - ARQUITECTO

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

PROYECTO N.º HOJA N.º

IMP. TORROBA - MILICIAS, 11

Núm. de orden	Unidad	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	Núm de unidades	Longitud	Latitud	Altura o grueso	Parciales	Totales	Precio de la unidad	Pesetas	Cts.
			8	1,20		2,00	19,20				
			2	4,25		2,10	17,85				
			2	1,00		2,10	4,20				
			2	3,00		2,10	12,60				
			8	0,40		2,10	6,72				
			2	1,20		2,10	5,04	133,81			
		a deducir:	1	0,90		2,00	1,80				
			10	0,80		2,00	16,00	17,80			
						Total m2.		116,01	950,-	110.209,50	
3-3	m2.	Alicatado con azulejo color 15x15cm colocado a junta co-									
		rrida incluso esquinas y terminaciones a canto romano en									
		cocina y baño de p. 2ª	2	4,00		2,75	22,00				
				2,50		2,75	6,97				
				2,00		2,75	5,50				
			2	2,85		2,40	13,68				
			2	1,50		2,40	7,20	55,25			
		a deducir:	2	1,20		0,75	1,80				
				0,90		2,10	1,89				
				0,80		2,10	1,68	5,37			
						Total m2.		49,88	1.100,-	54.868,-	
3-4	m2.	Guarnecido con yeso negro y enlucido con blanco en pare-									
		des interiores. Partida 1-5					459,57				
		2x " 2-2					102,84				
		2x " 2-3					297,50				
		2x " 2-4					12,62	872,53			
		a deducir: Partida 3-2					116,01				
		" 3-3					49,88	165,89			
						Total m2.		706,64	225,-	158.994,-	

PROYECTO:

GERARDO CUADRA RODRIGUEZ - ARQUITECTO

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

PROYECTO N.º HOJA N.º 6

IMP. TORROSA - MILICIAS, 11

Núm. de orden	Unidad	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	Núm. de unidades	Longitud	Latitud	Altura o grueso	Parciales	Totales	Precio de la unidad	Pesetas	Cts.
3-5	m2.	Guarnecido con yeso negro y enlucido con blanco en techos Partida 3-1	3	4,00 3,00	2,30 2,30		180,30 27,60 6,90				
3-6	m2.	Pintura al temple liso en interiores. Partida 3-4 " 3-5					Total m2. 706,64 214,80	214,80	240,-	51.552,-	
							Total m2.	921,44	40,-	36.857,60	
							TOTAL PESETAS CAPITULO III.-			592.781,10	
<u>CAPITULO IV.- CARPINTERIA Y VIDRIERIA</u>											
4-1	m2.	Puertas interiores ciegas de 1 hoja practicable marcos y jambas pino norte, incluso herrajes de colgar y seguridad.	7 11	0,90 0,80		2,10 2,10	13,23 18,48				
4-2	m2.	Puertas acceso a vivienda de 1 hoja practicable id.id.		1,00		2,10	2,10	31,71	2.500,-	79.275,-	
4-3	m2.	Ventana 2 hojas practicables con marcos pino norte incluso herrajes de colgar y seguridad.	2	1,20		0,75	1,80	2,10	3.500,-	7.350,-	
4-4	m2.	Vidrio listral colocado en ventana. 80% Partida 4-3					Total m2. Total m2.	1,80 1,44	2.600,- 600,-	4.680,- 864,-	
4-5	m2.	Pintura al óleo con 1 mano imprimación 1 color y 1 de esmalte. 2x Partida 4-1 2x " 4-2 2x " 4-3					63,42 4,20 3,60				
							Total m2.	71,32	170,-	12.107,40	
							TOTAL PESETAS CAPITULO IV.-			104.276,40	

PROYECTO:

GERARDO CUADRA RODRIGUEZ - ARQUITECTO

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

PROYECTO N.º HOJA N.º 7

IMP. TORROBA - MILICIAS, 11

Núm. de orden	Unidad	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	Núm. de unidades	Longitud	Latitud	Altura o grueso	Parciales	Totales	Precio de la unidad	Pesetas	Cts.
		CAPITULO V.- FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS									
5-1	Ud.	Montante agua potable con tubería hierro galvanizado 25 mm ϕ incluso llave general paso contador piezas especiales y demás accesorios.	1				Total Unid.	1	5.000,-	5.000,-	
5-2	Ud.	Instalación interior agua fría en cada planta con tubería hierro galvanizado 20 y 25 mm ϕ incluso piezas especiales.	4				Total Unid.	4	10.000,-	40.000,-	
5-3	Ud.	Instalación interior agua caliente en plantas semisótano y 2ª con tubería hierro galvanizado 15mm ϕ incluso piezas especiales.	2				Total Unid.	2	6.000,-	12.000,-	
5-4	Ud.	Desagües aparatos sanitarios en cada planta con tubería plomo 30mm en lavabos y 35 mm en duchas y fregaderas, manguetas de plomo en inodoros y demás accesorios.	4				Total Unid.	4	6.000,-	24.000,-	
5-5	Ud.	Duchas porcelana vitrificada sobre hierro fundido con grifería cromada brazo ducha y rociador.	4				Total Unid.	4	6.000,-	24.000,-	
5-6	Ud.	Lavabos porcelana blanca colgados sobre palomillas con grifería cromada para agua fría.	6				Total Unid.	6	4.000,-	24.000,-	
5-7	Ud.	Inodoros porcelana blanca y tanque alto con asiento y tapa de plástico.	3				Total Unid.	3	3.000,-	9.000,-	
5-8	Ud.	Urinaris de pie de porcelana blanca instalados con todos sus accesorios.	4				Total Unid.	4	6.000,-	24.000,-	
5-9	Ud.	Bañera porcelana vitrificada sobre hierro fundido 1,50 m. para revestir con grifería cromada brazo ducha y rociador a rótula.	1				Total Unid.	1	18.000,-	18.000,-	
5-10	Ud.	Lavabo pedestal porcelana blanca con grifería cromada caño mezclador, enlaces roflex y demás accesorios.	1				Total Unid.	1	5.000,-	5.000,-	
5-11	Ud.	Bidé porcelana blanca con grifería cromada enlaces roflex y demás accesorios.	1				Total Unid.	1	3.500,-	3.500,-	

PROYECTO:

GERARDO CUADRA RODRIGUEZ - ARQUITECTO

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

PROYECTO N.º HOJA N.º 8

IMP. TORROBA - MILICIAS, 11

Núm. de orden	Unidad	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	Núm de unidades	Longitud	Latitud	Altura o grueso	Parciales	Totales	Precio de la unidad	Pesetas	Cts.
5-12	Ud.	Inodoro porcelana blanca con tanque bajo y mecanismo, asiento y tapa celulit.	1				Total Unid.	1	4.500,-	4.500,-	
5-13	Ud.	Fregadera de porcelana blanca 2 pozos con grifería cromada caño giratorio y demás accesorios.	1				Total Unid.	1	8.000,-	8.000,-	
5-14	Ud.	Cocina mixta a gas butano y electricidad con todos sus accesorios.	1				Total Unid.	1	8.000,-	8.000,-	
5-15	Ud.	Calentador agua a gas butano instalado con todos sus accesorios en sanitotano y cocina de p. 2ª.	2				Total Unid.	2	7.000,-	14.000,-	
TOTAL PESETAS CAPITULO V.-										223.000,-	
CAPITULO VI.- ELECTRICIDAD											
6-1	Ud.	Cuadro contador interruptor control de potencia y cuadro distribución dotado de interruptor diferencial 16A interruptores de circuitos alumbrado usos varios 10 y 16 A respectivamente.	1				Total Unid.	1	8.000,-	8.000,-	
6-2	Ud.	Instalación circuito para alumbrado en cada planta dotado de fase y neutro 2x1,5 mm2 ocultos bajo tubo plástico 13 mm Ø incluso cajas de derivación empotradas.	4				Total Unid.	4	7.000,-	28.000,-	
6-3	Ud.	Instalación circuito para usos varios en p. 2ª dotado de fase, neutro y protector 3x2,5 mm2 ocultos bajo tubo plástico empotrado 13mm Ø incluso cajas derivación empotradas	1				Total Unid.	1	4.000,-	4.000,-	
6-4	Ud.	Línea general alumbrado escalera y alimentación equipo amplificador antena TV con fase, y retorno 2x1,5 mm2 ocultos bajo tubo plástico de 9 mm Ø	1				Total Unid.	1	3.000,-	3.000,-	
6-5	Ud.	Interruptores plástico empotrados de 6 A dotados de mecanismo, soporte metálico, mando y placa aislante.	27				Total Unid.	27	200,-	5.400,-	
6-6	Ud.	Conmutadores de plástico empotrados id.id.	9				Total Unid.	9	250,-	2.250,-	

PROYECTO:

GERARDO CUADRA RODRIGUEZ - ARQUITECTO

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

PROYECTO N.º HOJA N.º

IMP. TORROBA - MILICIAS. 11

Núm. de orden	Unidad	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	Núm de unidades	Longitud	Latitud	Altura o grueso	Parciales	Totales	Precio de la unidad	Pesetas	Cts.
6-7	Ud.	Inchufes de plástico empotrados 10/16 A dotados de base, soporte metálico y placa aislante.	23					Total Unid. 23	200,-	4.600,-	
								TOTAL PESETAS CAPITULO VI.-		55.250,-	
								Logroño, Abril de 1.979 El Arquitecto,			

Logroño, Abril de 1.979
El Arquitecto,

Maadhe



PROYECTO:

GERARDO CUADRA RODRIGUEZ - ARQUITECTO

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

PROYECTO N.º HOJA N.º

IMP. TORROBA - MILICIAS. 11

Núm. de orden	Unidad	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	Núm de unidades	Longitud	Latitud	Altura o grueso	Parciales	Totales	Precio de la unidad	Pesetas	Cts.
<u>RESUMEN</u>											
		CAPITULO I.- DEMOLICIONES									158.678,60
"		II.- Albañilería									155.129,60
"		III.- SOLADOS, ALICATADOS Y GUARNECIDOS									592.781,10
"		IV.- CARPINTERIA Y VIDERIA									104.276,40
"		V.- FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS									223.000,—
"		VI.- ELECTRICIDAD									55.250,—
		<u>PRESUPUESTO EJECUCION MATERIAL</u>									1.289.115,70
Asciende el presente presupuesto de ejecución material, a la expresada cantidad de UN MILLON DOSCIENTAS OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTO QUINCE PESETAS CON SETENTA CENTIMOS. Logroño, Abril de 1.979 El Arquitecto, <i>[Firma]</i>											
  											

COLEGIO
OFICIAL DE
ARQUITECTOS
DE ARAGON
Y RIOJA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS
DE ARAGON Y RIOJA

DELEGACION DE LOGROÑO

Delegación de Logroño

REGISTRO SALIDA

Núm. Registro

Nº 3.543 Día 8-9-80

VISADO DE DOCUMENTOS - ARQUITECTO VISADOR

Emplazamiento: Logroño

Propietario: Caritas Diocesanas

Arquitecto/s: D. Gerardo Cuadra Rodriguez

Trabajo: Actualización presupuesto, adaptación de
edificio para albergue de transeuntes.

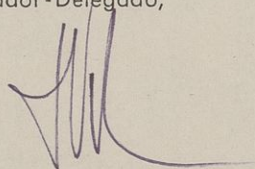
Observaciones: Debera justifican la reducción del
coeficiente "a" que en proyecto fue 8 y en
la actualidad es 7,5, así como la no
aplicación del 1.2 correspondiente a obras de
ampliación, reforma y reparación (Tapa 1.8.2)
que se aplicó en proyecto.

Lo que se le comunica a fin de que proceda a subsanar las deficiencias señaladas como requisito previo al visado de la documentación. Caso de no estar conforme con tales observaciones, puede exponer su criterio al Arquitecto-Visador, el cual, si no lo estima correcto, someterá el caso a la Comisión de Visado.

En tanto dé contestación quedan en suspenso los plazos que a efectos de visado se establecen en la normativa colegial y en el Reglamento de Disciplina Urbanística,

Logroño, 8 de Septiembre de 1980

El Visador-Delegado,



COLEGIO
OFICIAL DE
ARQUITECTOS
DE ARAGON
Y RIOJA



DELEGACION DE LOGROÑO

Núm. Registro

VISADO DE DOCUMENTOS - ARQUITECTO VISADOR

Emplazamiento: Logroño

Propietario: Caritas Diocesanas

Arquitecto/s: D. Gerardo Cuadra Rodriguez

Trabajo: Actualización de presupuesto en el proyecto
de adaptación de edificio para albergue de transeuntes.

Observaciones:

*Segun consta en nuestros ficheros, lo abonado
anteriormente, no coincide con lo retenido
en la minuta*

Lo que se le comunica a fin de que proceda a subsanar las deficiencias señaladas como requisito previo al visado de la documentación. Caso de no estar conforme con tales observaciones, puede exponer su criterio al Arquitecto-Visador, el cual, si no lo estima correcto, someterá el caso a la Comisión de Visado.

En tanto dé contestación quedan en suspenso los plazos que a efectos de visado se establecen en la normativa colegial y en el Reglamento de Disciplina Urbanística,

Logroño, 26 de Agosto de 1980

El Visador-Delegado,

AFILIADO N.º

1	5	2	3
---	---	---	---

ENTRADA 13 AGO. 1980

LOGROÑO

4% derechos H. N. A. 144 -- Pesetas

TOTAL .	3.609
---------	-------

~~El~~ Arquitecto,

(1) CONCEPTO DE LA OBRA		08	Anteproyecto y proyecto urbanización	20	Demolición
				21	Deslindes
		10	Dirección nueva planta	22	Mediciones
00	Anteproyecto	11	Proyecto y dirección nueva planta	23	Tasación
01	Proyecto nueva planta	12	Dirección reforma	24	Reconocimientos
02	Anteproyecto y proyecto nueva planta	13	Proyecto y dirección reforma	25	Certificaciones
03	Proyecto reforma	14	Dirección ampliación	26	Examen de documentos
04	Anteproyecto y proyecto reforma	15	Proyecto y dirección ampliación	27	Consultas
05	Proyecto ampliación	16	Dirección urbanización	28	Legalizaciones
06	Anteproyecto y proyecto ampliación	17	Proyecto y dirección urbanización	29	Informes
07	Proyecto urbanización			50	Trabajos efectuados fuera de la residencia habitual.

NOTA —Según dispone la tarifa de honorarios aprobada por el R. D. de la Presidencia del Consejo de Ministros de 1 de Diciembre de 1922, el importe de los honorarios se abonará dentro de los ocho días siguientes a la entrega del proyecto ya se ejecute o no la obra. Los honorarios correspondientes a la dirección, se abonarán al cumplimiento de los plazos convenidos previamente con los propietarios. A falta de convenio, por terceras partes, al mediar la obra, al terminarla y al presentar la liquidación final. Los honorarios no satisfechos dentro de los dos meses subsiguientes a la presentación de la minuta devengarán desde la fecha de esta un interés de 5%, anual sin perjuicio de las acciones que en defensa de su derecho pueda ejercitar el facultativo.

FECHAS DE LIQUIDACION DE HONORARIOS

LIQUIDACION AL COLEGIADO

ANTEPROYECTO:

Fecha:.....de.....de 19.....

LIQUIDACION AL COLEGIADO

PROYECTO:

Fecha:.....de.....de 19.....

LIQUIDACION AL COLEGIADO

TRABAJO:

Fecha:.....de.....de 19.....

LIQUIDACION AL COLEGIADO

DIRECCION:

Fecha:.....de.....de 19.....

LIQUIDACION AL COLEGIADO

DIRECCION:

Fecha:.....de.....de 19.....

LIQUIDACION AL COLEGIADO

DIRECCION:

Fecha:.....de.....de 19.....

OBSERVACIONES:

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGON Y RIOJA

DELEGACION DE LOGROÑO

CODIGO SUBDELEGACION. 03

AFILIADO N.º 1523

EXpte. N.º /

ENTRADA 13 AGO. 1980

MINUTA DE HONORARIOS para presentar a

CARITAS DIOCESANAS

Hospital Viejo, 13

LOGROÑO

formulada por el Arquitecto Colegiado n.º 167

D. GERARDO CUADRA RODRIGUEZ

Avda. Portugal, 5, 7ª dcha.

LOGROÑO

Por los conceptos siguientes:

FECHA DEVENGO	CON-CEP-TO (I)	OBRA, EMPLAZAMIENTO Y LOCALIDAD	PRESUPUESTO	T.º	Gr	%	HONORARIOS
12-8-80		Proyecto de adaptación de edificio pa ra albergue de transeuntes, en Logroño					
		Actualización de presupuesto	1.718.825,--			7,5	128.912,--
		Por precepto	128.912,--			70	90.238,--
		Abonado anteriormente					- 86.629,--
							3.609,--
IMPORTE TOTAL PESETAS.							3.609,--

4% derechos H. N. A. 144 .- Pesetas

PLAZOS PARA EL COBRO:

A la entrega de proyecto o trabajo	3.609,--
A	
A	
A	
TOTAL	3.609,--

Anotado al núm.

Logroño, 12 de Agosto de 1980

El Contador,

El Visador,

El Arquitecto,

(1) CONCEPTO DE LA OBRA

00 Anteproyecto	08 Anteproyecto y proyecto urbanización	20 Demolición
01 Proyecto nueva planta	10 Dirección nueva planta	21 Deslindes
02 Anteproyecto y proyecto nueva planta	11 Proyecto y dirección nueva planta	22 Mediciones
03 Proyecto reforma	12 Dirección reforma	23 Tasación
04 Anteproyecto y proyecto reforma	13 Proyecto y dirección reforma	24 Reconocimientos
05 Proyecto ampliación	14 Dirección ampliación	25 Certificaciones
06 Anteproyecto y proyecto ampliación	15 Proyecto y dirección ampliación	26 Examen de documentos
07 Proyecto urbanización	16 Dirección urbanización	27 Consultas
	17 Proyecto y dirección urbanización	28 Legalizaciones
		29 Informes
		50 Trabajos efectuados fuera de la resi- dencia habitual.

NOTA —Según dispone la tarifa de honorarios aprobada por el R. D. de la Presidencia del Consejo de Ministros de 1 de Diciembre de 1922, el importe de los honorarios se abonará dentro de los ocho días siguientes a la entrega del proyecto ya se ejecute o no la obra. Los honorarios correspondientes a la dirección, se abonarán al cumplimiento de los plazos convenidos previamente con los propietarios. A falta de convenio, por terceras partes, al mediar la obra, al terminarla y al presentar la liquidación final. Los honorarios no satisfechos dentro de los dos meses subsiguientes a la presentación de la minuta devengarán desde la fecha de esta un interés de 5% anual sin perjuicio de las acciones que en defensa de su derecho pueda ejercitar el facultativo.

FECHAS DE LIQUIDACION DE HONORARIOS

LIQUIDACION AL COLEGIADO

ANTEPROYECTO:

Fecha:.....de.....de 19.....

LIQUIDACION AL COLEGIADO

PROYECTO:

Fecha:.....de.....de 19.....

LIQUIDACION AL COLEGIADO

TRABAJO:

Fecha:.....de.....de 19.....

LIQUIDACION AL COLEGIADO

DIRECCION:

Fecha:.....de.....de 19.....

LIQUIDACION AL COLEGIADO

DIRECCION:

Fecha:.....de.....de 19.....

LIQUIDACION AL COLEGIADO

DIRECCION:

Fecha:.....de.....de 19.....

OBSERVACIONES:

.....

.....

.....

PROYECTO: DE ADAPTACION DE EDIFICIO PARA ALBERGUE DE TRANSJUNTES EN LOGROÑO
 PROMOTOR: CARITAS DIOCESANA

GERARDO CUADRA RODRIGUEZ - ARQUITECTO
 MEDICIONES Y PRESUPUESTOS
 PROYECTO N.º HOJA N.º 1

IMP. TORROBA - MILICIAS

Núm. de orden	Unidad	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	Núm. de unidades	Longitud	Latitud	Altura o grueso	Parciales	Totales	Precio de la unidad	Pesetas	Cts.
CAPITULO I.- DEMOLICIONES											
1-1	m2	Demolición de tabiquería interior incluso transporte de escombros a vertedero		5,70		2,81	16,01				
				3,80		2,81	10,67				
				3,00		2,95	8,85				
				2,20		2,95	6,49				
				7,20		1,00	7,20				
				0,90		1,00	0,90				
				2,70		1,00	2,70				
				0,70		1,00	0,70				
				5,40		2,75	14,85				
				2,50		2,75	6,87				
				1,00		2,75	2,75				
				2,80		2,75	7,70				
			2	3,00		2,75	16,50				
				3,80		2,75	10,45				
				2,90		2,75	7,97				
				Total m2				120,61	270	32.564,70	
1-2	m2	Demolición de forjado de techo de sótano incluso transporte de escombros a vertedero		6,00	7,40		44,40				
				Total m2				44,40	640	28.416,--	
1-3	m2	Apertura de hueco en fachada posterior planta 2ª incluso transporte de escombros a vertedero.		1,20		0,75	0,90				
				Total m2				0,90	800	720,--	
1-4	m2	Demolición de solado en plantas 1ª y 2ª incluso transporte de escombros a vertedero	2	6,50	4,05		52,65				
			2	8,00	3,00		48,00				
				Total m2				100,65	370	37.240,50	
1-5	m2	Picado de paredes interiores de muros incluso transporte de escombros a vertedero		9,50		2,30	21,85				
			2	7,20	0,9	2,30	33,12				
				7,30		2,30	16,79				
			2	2,50		2,30	11,50				

PROYECTO:

GERARDO CUADRA RODRIGUEZ - ARQUITECTO

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

PROYECTO N.º _____ HOJA N.º 2

IMP. TORROBA - MILICIAS "

Núm. de orden	Unidad	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	Núm. de unidades	Longitud	Latitud	Altura o grueso	Parciales	Totales	Precio de la unidad	Pesetas	Cts.
			2	3,30		2,30	15,18				
			2	2,80		2,30	12,88				
				9,50		2,81	26,69				
			2	7,20		2,81	40,46				
				7,30		2,81	20,91				
			2	3,30		2,81	18,54				
			2	2,80		2,81	15,73				
				9,50		2,95	28,02				
			2	7,20		2,95	42,48				
				7,30		2,95	21,53				
			2	3,00		2,95	17,70				
				9,50		2,75	26,12				
			2	7,20		2,75	39,60				
				7,30		2,75	20,07				
			2	3,00		2,75	16,50				
			2	2,60		2,75	14,30				
						Total m2.	459,57		240,-	110.296,80	
1-6	Ud.	Apertura de huecos en forjados para paso de conductos de ventilación	6			Total unid.	6		400,-	2.400,-	
						TOTAL PESETAS CAPITULO I				211.638,-	
		<u>CAPITULO II.- ALBAÑILERIA</u>									
2-1	m2	Forjado de techo sótano formado por viguetas hormigón prefabricado del m.f. indicado en planos - bloques cerámicos armaduras en los m.f. negativos y hormigón 350 kg/m3 cemento en senos de viguetas y capa de compresión.	6	6,00	7,40		44,40				
					Total m2		44,40		1.320,-	58.608,00	
2-2	m2	Tabicón l. h/d en cerramiento baños		6,30		2,30	14,49				
				3,50		2,81	7,35				
				2,40		2,81	6,74				
				3,50		2,95	10,32				
				2,40		2,95	7,08				
				2,90		2,75	7,97				
				1,60		2,75	4,40	58,35			

PROYECTO:

GERARDO CUADRA RODRIGUEZ - ARQUITECTO

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

PROYECTO N.º HOJA N.º 3

IMP. TORROBA - MILITIA S. A.

Núm. de orden	Unidad	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	Núm. de unidades	Longitud	Latitud	Altura o grueso	Parciales	Totales	Precio de la unidad	Pesetas	Cts.
		a deducir:	3	0,90 0,80		2,10 2,10	1,89 5,04	6,93	640,--	32.908,80	
					Total m2.			51,42			
2-3	m2	Tabique l. h/s a panderete en divisiones interiores	4	5,00 1,80 1,60 2,80 3,00 3,90 4,30 2,80 3,00 4 2,85 2 0,40 5,60 2,40 3,00 2,90 4,40		2,00 2,00 2,00 2,30 2,30 2,30 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,75 2,75 2,75 2,75 2,95	10,00 3,60 12,80 6,44 6,90 8,97 17,20 11,20 18,00 22,80 1,60 15,40 6,60 8,25 7,97 12,98	170,71			
		a deducir:	9 4	0,80 0,90		2,00 2,10	14,40 7,56	21,96			
					Total m2.			148,75	540,--	80.325,--	
2-4	m2	Fábrica l. h/d de $\frac{1}{2}$ asta		1,50 0,90		2,95 2,10	4,42 1,89				
					Total m2.			6,31	930,--	5.868,30	
2-5	m2	Fábrica l. h/d asta entera en cerramientos de huecos	3	1,00 1,00		1,20 2,10	1,20 6,30				
					Total m2.			7,50	1.670,--	12.525,--	
2-6	Ud.	Conductos ventilación sótano y aseos con bloques doble orificio tipo Shunt revestidos con tabique l. h/s y con $\frac{1}{2}$ asta en tramo fuera de cubierta - incluso resate con aspirados antirrevocante.	3						5.340,--	16.020,--	
					Total Unid.			3			

PROYECTO:

GERARDO CUADRA RODRIGUEZ - ARQUITECTO

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

PROYECTO N.º HOJA N.º 4

IMP. TORROBA - MILICIAS

Núm. de orden	Unidad	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	Núm. de unidades	Longitud	Latitud	Altura o grueso	Parciales	Totales	Precio de la unidad	Pesetas	Cts.
2-7	ml.	Alfeizares hormigón prefabricado en ventanas	2	1,20	Total ml.			2,40	660,-	1.584,-	
					TOTAL PINTURAS CAPITULO II					207.859,10	
		<u>CAPITULO III.- SOLADOS, ALICATADOS Y GUARNECIDOS</u>									
3-1	m2	Solado terrazo grano fino con rodapié igual material, incluido pulido.		42,23 m2			42,23				
				40,95 m2			40,95				
				48,18 m2			48,18				
				48,94 m2			48,94				
				Total m2.				180,30	1.340,-	241.602,-	
3-2	m2	Alicatado con azulejo blanco 15x15 colocado a junta corrida con esquinas y terminaciones a canto romano en duchas y aseos.		6,30		2,00	12,60				
				1,10		2,00	2,20				
				5,00		2,00	10,00				
				2,80		2,00	5,60				
				1,90		2,00	3,80				
			2	1,75		2,00	7,00				
			9	1,50		2,00	27,00				
			8	1,20		2,00	19,20				
			2	4,25		2,10	17,85				
			2	1,00		2,10	4,20				
			2	3,00		2,10	12,60				
			8	0,40		2,10	6,72				
			2	1,20		2,10	5,04	133,81			
		a deducir:	1	0,90		2,00	1,80				
			10	0,80		2,00	16,00	17,80			
				Total m2.				116,01	1.270,-	147.332,70	
3-3	m2	Alicatado con azulejo color 15x15 cm. colocado a junta corrida incluso esquinas y terminaciones a canto romano en cocina y baño de p. 2º.		4,00		2,75	22,00				
				2,50		2,75	6,87				
				2,00		2,75	5,50				
			2	2,85		2,40	13,68				
			2	1,50		2,40	7,20	55,25			

PROYECTO:

GERARDO CUADRA RODRIGUEZ - ARQUITECTO

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

PROYECTO N.º _____ HOJA N.º 5

IMP. TORROBA - MILICIAR

Núm. de orden	Unidad	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	Núm. de unidades	Longitud	Latitud	Altura o grueso	Parciales	Totales	Precio de la unidad	Pesetas	Cts.
		a deducir:	2	1,20		0,75	1,80				
				0,90		2,10	1,89				
				0,80		2,10	1,68	5,37			
3-4	m2	Guarnecido con yeso negro y enlucido con blanco en paredes interiores. Partida 1-5					Total m2.	49,88	1.470,-	73.323,60	
		2x " 2-2					459,57				
		2x " 2-3					102,84				
		2x " 2-4					297,50				
							12,62	872,53			
		a deducir: Partida 3-2					116,01				
		" 3-3					49,88	165,89			
3-5	m2	Guarnecido con yeso negro y enlucido con blanco en techos. Partida 3-1	3	4,00	2,30		180,30				
				3,00	2,30		27,60				
							6,90				
							Total m2.	214,80	320,-	68.736,--	
3-6	m2	Pintura al temple liso en interiores. Partida 3-4					706,64				
		" 3-5					214,80				
							Total m2.	921,44	50,-	46.072,--	
							TOTAL PESETAS CAPITULO III			789.058,30	
		<u>CAPITULO IV.- CARPINTERIA Y VIDRIERIA</u>									
4-1	m2	Puertas interiores ciegas de 1 hoja practicable marcos y jambas pino norte, incluso herrajes de colgar y seguridad	7	0,90		2,10	13,23				
			11	0,80		2,10	18,48				
							Total m2.	31,71	3.340,-	105.911,40	
4-2	m2.	Puertas acceso a vivienda de 1 hoja practicable id. id.	9	1,00		2,10	2,10				
							Total m2.	2,10	4.670,-	9.807,--	
4-3	m2.	Ventana 2 hojas practicables con marcos pino norte incluso herrajes de colgar y seguridad.	2	1,20		0,75	1,80				
							Total m2.	1,80	3.470	6.246,--	

PROYECTO:

GERARDO CUADRA RODRIGUEZ - ARQUITECTO

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

PROYECTO N.º HOJA N.º 6

IMP. TORROBA - MILICIA. "

Núm. de orden	Unidad	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	Núm. de unidades	Longitud	Latitud	Altura o grueso	Parciales	Totales	Precio de la unidad	Pesetas	Cts.
4-4	m2.	Vidrio listral colocado en ventana. 80 % Partida 4-3	4-3		Total m2.			1,44	800,-	1.152,-	
4-5	m2.	Pintura al óleo con 1 mano imprimación 1 color y 1 de esmalte. 2x Partida 4-1 2x " 4-2 2x " 4-3					63,42 4,20 3,60				
					Total m2.			71,22	230,-	16.403,60	
					TOTAL PESETAS CAPITULO IV					139.520,00	
CAPITULO V.- FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS											
5-1	Ud.	Montante agua potable con tubería hierro galvanizado 25 mm Ø incluso llave general paso contador piezas especiales y demás accesorios.	1		Total Unid.			1	6.700,-	6.700,-	
5-2	Ud.	Instalación interior agua fría en cada planta con tubería hierro galvanizado 20 y 25 mm Ø incluso piezas especiales.	4		Total unid.			4	13.300,-	53.200,-	
5-3	Ud.	Instalación interior agua caliente en plantas semisótano y 2ª con tubería hierro galvanizado 15 mm Ø incluso piezas especiales.	2		Total unid.			2	8.000	16.000,-	
5-4	Ud.	Desagües aparatos sanitarios en cada planta con tubería plomo 30 mm en lavabos y 35 mm en duchas y fregaderas, manguetas de plomo en inodoros y demás accesorios.	4		Total unid.			4	8.000,-	32.000,-	
5-5	Ud.	Duchas porcelana vitrificada sobre hierro fundido con grifería cromada brazo ducha y rociador.	4		Total unid.			4	8.000,-	32.000,-	
5-6	Ud.	Lavabos porcelana blanca colgados sobre palomillas con grifería cromada para agua fría.	6		Total unid.			6	5.300,-	31.800,-	
5-7	Ud.	Inodoros porcelana blanca y tanque alto con asiento y tapa de plástico.	3		Total unid.			3	4.000,-	12.000,-	
5-8	Ud.	Urinaríos de pie de porcelana blanca instalados con todos sus accesorios.	4		Total Unid.			4	8.000,-	32.000,-	
5-9	Ud.	Bañera porcelana citrificada sobre hierro fundido 1,50 m. para revestir con grifería cromada brazo ducha y rociador a rótula.	1		Total unid.			1	24.000,-	24.000,-	
5-10	Ud.	Lavabo pedestal porcelana blanca con grifería cromada caño mezclador, enlaces reflex y demás accesorios.	1		Total unid.			1	6.700,-	6.700,-	

PROYECTO:

GERARDO CUADRA RODRIGUEZ - ARQUITECTO

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

PROYECTO N.º HOJA N.º 7

IMP. TORROBA - MILICIAS

Núm. de orden	Unidad	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	Núm. de unidades	Longitud	Latitud	Altura o grueso	Parciales	Totales	Precio de la unidad	Pesetas	Cts.
5-11	Ud.	Bidé porcelana blanca con grifería cromada enlaces reflex y demás accesorios.	1		Total	unid.		1	4.700,--	4.700,--	
5-12	Ud.	Inodoro porcelana blanca con tanque bajo y mecanismo, asiento y tapa celulit.	1		Total	Unid.		1	6.000,--	6.000,--	
5-13	Ud.	Fregadera de porcelana blanca 2 pozos con grifería cromada caño giratorio y demás accesorios.	1		Total	unid.		1	10.700,--	10.700,--	
5-14	Ud.	Cocina mixta a gas butano y electricidad con todos sus accesorios.	1		Total	unid.		1	10.700,--	10.700,--	
5-15	Ud.	Calentador agua a gas butano instalado con todos sus accesorios en semisótano y cocina de p. 2ª.	2		Total	unid.		2	9.300,--	18.600,--	
TOTAL PESETAS CAPITULO V										297.100,--	
CAPITULO VI.- ELECTRICIDAD											
6-1	Ud.	Cuadro contador interruptor control de potencia y cuadro distribución dotado de interruptor diferencial 16A interruptores de circuitos alumbrado usos varios 10 y 16 A respectivamente.	1		Total	unid.		1	10.700,--	10.700,--	
6-2	Ud.	Instalación circuito para alumbrado en cada planta dotado de fase y neutro 2x1,5 mm2 ocultos bajo tubo plástico 13 mm Ø incluso cajas de derivación empotradas.	4		Total	unid.		4	9.300,--	37.200,--	
6-3	Ud.	Instalación circuito para usos varios en p. 2ª dotado de fase, neutro y protector 3x2,5 mm2 ocultos bajo tubo plástico empotrado 13 mm Ø incluso cajas de derivación empotradas.	1		Total	unid.		1	5.300	5.300,--	
6-4	Ud.	Línea general alumbrado escalera y alimentación equipo amplificador antena TV con fase, y retorno 2x1,5 mm2 ocultos bajo tubo plástico de 9 mm Ø.	1		Total	unid.		1	4.000	4.000,--	
6-5	Ud.	Interruptores plástico empotrados de 6 A dotados de mecanismo, soporte metélico, mando y placa aislante.	27		Total	unid.		27	270,--	7.290,--	
6-6	Ud.	Conmutadores de plástico empotrados 10/16 A.	9		Total	unid.		9	330,--	2.970,--	
6-7	Ud.	Enchufes de plástico empotrados 10/16 A de base, soporte metálico y placa aislante.	23		Total	unid.		23	270,--	6.210,--	
TOTAL PESETAS CAPITULO VI										75.670,--	



Logroño, agosto de 1.980.
El Arquitecto,

PROYECTO:

GERARDO CUADRA RODRIGUEZ - ARQUITECTO

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

PROYECTO N.º _____ HOJA N.º 88

IMP. TORROBA - MILICIA 9 9

[illegible]